

# Panoramawohnung im Zentrum, Garagenplatz zur Miete und Ankauf möglich!



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Preis: € 399.000,00

## FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 164,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Panoramawohnung im Zentrum

Über den Dächern von Steyr genießen Sie das Rauschen der Enns und den einmaligen Ausblick auf die schöne Stadt Steyr!

Auf den neu adaptierten 164 m<sup>2</sup> Wohnfläche finden Sie einen gräumigen hellen Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie 3 Schlafräume, ein sehr großzügiges Bad, ein separates WC und einen Abstellraum.

Die exklusive Wohnung verfügt über einen Balkon mit westlicher Ausrichtung in Blickrichtung Ennsfluss und Tabor, sowie über eine allgemeine Dachterrasse, welche in wenigen Schritten über das Stiegenhaus erreichbar ist.

Durch die gute, zentrale Lage finden Sie eine hervorragende Infrastruktur vor. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Stadtbuslinien und Bahnverbindungen

befinden sich in unmittelbarer Umgebung oder sind fußläufig am Stadtplatz erreichbar.

In wenigen Schritten erreichen Sie auch den Ennskai, um sich bei einem Spaziergang am Fluss zu entspannen oder sportlich zu betätigen.

Ergreifen Sie die seltene Gelegenheit eine Wohnung in dieser Qualität und perfekten Lage käuflich erwerben zu können!

Einige wichtige Details:

- Bestlage im Zentrum in Steyr
- herrliche Aussicht
- 164 m<sup>2</sup> reine Wohnfläche
- barrierefrei mit Lift
- Balkon
- allgemeine Dachterrasse
- Fußbodenheizung
- Garagenplatz zur Miete im Haus und Ankauf möglich!
- geringe Heizkosten

Zu betonen ist der Erstbezug nach Sanierung!

Die Raumaufteilung laut Plan (rot eingefärbt) finden Sie in der Beilage.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

# Panoramawohnung im Zentrum, Garagenplatz zur Miete und Ankauf möglich!

