

Ein schönes Zuhause!



LAGE

Ort: Ternberg

PREISE

Preis: € 234.500,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 160,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 5.068 m²

IHR BETREUER

Wolfgang Schober

0676 41 900 60

office@top-real.com

BESCHREIBUNG

EINFAMILIENHAUS in Ternberg / Trattenbach!

Im Tal der Feitlmacher am Fuße des Schobersteins, befindet sich das äußerst gepflegte Einfamilien- bzw. Mehrfamilienhaus in ländlicher Lage im Wohlfühlgebiet!

Aufgrund der guten Raumaufteilung mit 4 Schlafräumen bietet das Haus viel Platz für eine Familie.

Das Objekt hat eine Wohnfläche von 160 m² und ist umgeben von einem ebenen Grundstück. Der Großteil des Grundstückes ist steil hängig!

Platz an der Sonne finden Sie im Garten mit großem Pool oder auf der kaum einsehbaren Terrasse.

Der Wohnbereich ist nach Süd/Westen ausgerichtet und verfügt im OG über eine Terrasse mit Blick ins Grüne.

Die Liegenschaft wurde ständig in Stand gehalten, ist sehr gepflegt und sofort bezugsfertig!

Das Haus ist voll unterkellert. Der große Keller ist

nutzbar als Werkraum, Waschküche und vieles mehr!

Sie finden die Raumaufteilung laut Plan im Anhang!

Zu betonen ist die großzügige hochwertige Poolanlage, die ländliche Lage mit unmittelbarer Nähe zu verschiedensten Ausflugszielen für Wanderer, Radfahrer und Naturgenießer!

Des Weiteren ist zu erwähnen, dass eine separat angebaute Liegenschaft Teil des Kaufobjektes ist und durch eine sehr nette Dame bewohnt wird! Wenn die Dame einmal ausziehen sollte, ist eine Nutzung dieser Liegenschaft ebenfalls möglich. Derzeit ist keine Einschränkung vorhanden!

Ein schönes Zuhause!

