

# Wir haben den Schlüssel zu Ihrem Erfolg!



## LAGE

---

Ort: Steyr

## PREISE

---

Gesamtmiete ex. USt: € 2.118,00  
Miete: € 1.800,00  
Heizkosten ex. USt.: € 72,00  
Betriebskosten ex. USt.: € 318,00  
Mietpreis pro qm: € 9,00  
Kautions: 3 Monatsmieten

## FLÄCHEN

---

Nutzfläche ca.: 212,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

---

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

---

Großzügige Räumlichkeiten im 2. Stock eines modernen Bürohauses in top frequentierter Lage in Nähe des Bahnhofs mit Tiefgarage und perfekter Infrastruktur.

Mit einem Lift kommen Sie barrierefrei von der Tiefgarage bis zu Ihrem Firmensitz. Ein vielfältiger Branchenmix zeichnet dieses Objekt aus und die moderne Architektur mit zeitgemäßer Raumgestaltung garantieren eine langfristige Werterhaltung.

Hier lässt sich Ihr Traum von einem Büro, Ordination, Praxis oder ähnlichem verwirklichen!

# Wir haben den Schlüssel zu Ihrem Erfolg!

