

# Ihr Lokal in bester Lage an der Ennserstraße!



## LAGE

Ort: Steyr

## PREISE

Gesamtmiete ex. USt: € 2.000,00  
Miete: € 2.000,00  
Kautions: 6 Monatsmieten

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 300,00 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Wolfgang Schober  
0676 41 900 60  
office@top-real.com

## BESCHREIBUNG

Ihr Lokal in bester Geschäftslage an der Ennserstraße!

300 m<sup>2</sup> barrierefreie Gastronomiefäche mit zahlreichen Sitzplätzen und ausreichend Parkplätzen!

Das Lokal ist komplett eingerichtet, Infrastruktur mit Gastro-Küche ist vorhanden!  
Keine Ablöse, mit Kautions!

Ob Hausmannskost, ein griechisches Restaurant, eine Pizzeria oder auch Fastfood-Ketten hier ist vieles umsetzbar!

Auf dem Areal befinden sich ein Kinderland, eine Tankstelle, ein Restaurant und ein Bistro! Nutzen Sie diese Frequenzbringer für Ihren Erfolg!

# Ihr Lokal in bester Lage an der Ennserstraße!

