

# Anlageobjekt - Gewerbeobjekt mit guter Rendite!



## LAGE

Ort: Micheldorf

## PREISE

Preis: € 690.000,00

## FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 1.450,00 m<sup>2</sup>

Grundstücksfl. ca.: 2.800 m<sup>2</sup>

## IHR BETREUER

Alexander Doriath

0676 41 900 56

[alexander.doriath@top-real.com](mailto:alexander.doriath@top-real.com)

## BESCHREIBUNG

Anlageobjekt - Gewerbeobjekt mit guter Rendite!

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft mit Schlosserei und Büroetage in Kirchdorf/Micheldorf.

Jährliche Mieteinnahme € 47.000,-/Jahr - langjährig vermietet mit sicherer Rendite!  
HWB 163 kWh/m<sup>2</sup>a

Eine ausführliche Beschreibung übermitteln wir gerne auf Anfrage!