

LAGERFLÄCHE MIT BÜROMODUL



LAGE

Ort: Perg

PREISE

Gesamtmiete netto: € 1.640,00

Miete: € 1.350,00

Betriebskosten netto: € 290,00

Gesamtbelast. netto: € 1.640,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 416,00 m²

DETAILLDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Min: 3 Jahr(e)

Heizung: Zentralheizung

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 37,2 kWh/m²/Jahr

Interessanter Standort in der Innenstadt für viererlei Geschäftszwecke, Nähe Bahnhof.

Eine Fläche von über 400 m² bietet durch eine flexible Gestaltungsmöglichkeit vielen Geschäftsideen oder Nutzungsvarianten Raum. Derzeit ist die Fläche aufgeteilt in eine Büroeinheit für bis zu 4 Arbeitsplätze sowie einen großen Lagerbereich mit Betriebsküche, Besprechungsraum und einer weiteren kleinen Büroeinheit.

Eine **komplette Betriebseinrichtung mit Büromobiliar, Einbauküche sowie ein Lager- und Regalsystem sind inkludiert.**

Über ein Einfahrtstor ist die Fläche auch mit Kleintransportern befahrbar. Direkt vor dem Objekt gibt es großzügige Parkflächen.

Die Heizkosten sind in den pauschalierten Betriebskosten inkludiert.

KONTAKT:

MAG. UDO J. HALATSCHEK - 0676/507 99 63





