

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ preissl@immovos.at

SCHÖNBRUNNBlick: TOP-DG-Wohnungen mit Terrassen in zauberhaftem Althaus u. Fertigstellung im Sommer 2017



ÜBERBLICK

Objekt ID: 27079
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14., Penzing
Ort: Wien 14., Penzing

KOSTEN

Preis: € 550.000,00
Betriebskosten (ex. USt): € 1,90
mtl. Kosten (inkl. USt.): € 1,90
Provision: 3 Prozent der Kaufsumme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Nutzfläche ca.: 109,00 m²
Terrassenfläche ca.: 12,00 m²
Kellerfläche ca.: 3,00 m²

DETAILDATEN

MIT FERNBLICK:

In einem schmacken Mittelzinshaus werden Dachgeschosswohnungen in zwei Etagen mit Terrassen errichtet.

Das ganze Haus wird im Zuge dieses Ausbaus neu saniert, die Fassade und das Stiegenhaus erstrahlen in neuem Glanz - ein Lift ist selbstverständlich.

Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Plänen - noch kann mitgestaltet werden!

Von den geplanten Dachterrassen der dritten Ebene haben Sie einen wunderschönen exklusiven Fernblick auf die Gloriette!

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Verfügbar ab: | Frühjahr 17 |
| Zimmer: | 3 |
| Geschosse: | 4 |
| Stockwerk: | 3 |
| Anzahl Terrassen: | 1 |
| Anzahl Balkone: | 2 |
| Bäder: | 2 |
| Anzahl WCs: | 2 |
| Alter: | Altbau Neubau |
| Heizung: | Zentralheizung |
| Befuerung: | Gas |
| Heizwärmebedarf: | 38,24 kWh/m ² /Jahr |
| Boden: | Parkett |
| Boden: | Fliesen |

Ausstattung: Lift, Keller, Kabel Sat TV,
Fahrradraum, Isolierfenster;



Dr. Vospernik Immobilien GmbH



