

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ preissl@immovos.at

SCHÖNBRUNNBlick .. TOPDACHTERRASSENWOHNUNGEN IN ZAUBERHAFTEM ALTHAUS, FERTIGSTELLUNG SOMMER 17



ÜBERBLICK

Objekt ID: 27079
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14., Penzing
Ort: Wien 14., Penzing

KOSTEN

Preis: € 550.000,00
Betriebskosten (ex. USt): € 1,90
mtl. Kosten (inkl. USt.): € 1,90
Provision: 3 Prozent der Kaufsumme

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Nutzfläche ca.: 109,00 m²
Terrassenfläche ca.: 12,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Frühjahr 17

MIT FERNBLICK:

In einem schmacken Mittelzinshaus werden Dachgeschosswohnungen in zwei Etagen mit Terrassen errichtet.

Das ganze Haus wird im Zuge dieses Ausbaus neu saniert, die Fassade und das Stiegenhaus erstrahlen in neuem Glanz - ein Lift ist selbstverständlich.

Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Plänen - noch kann mitgestaltet werden!

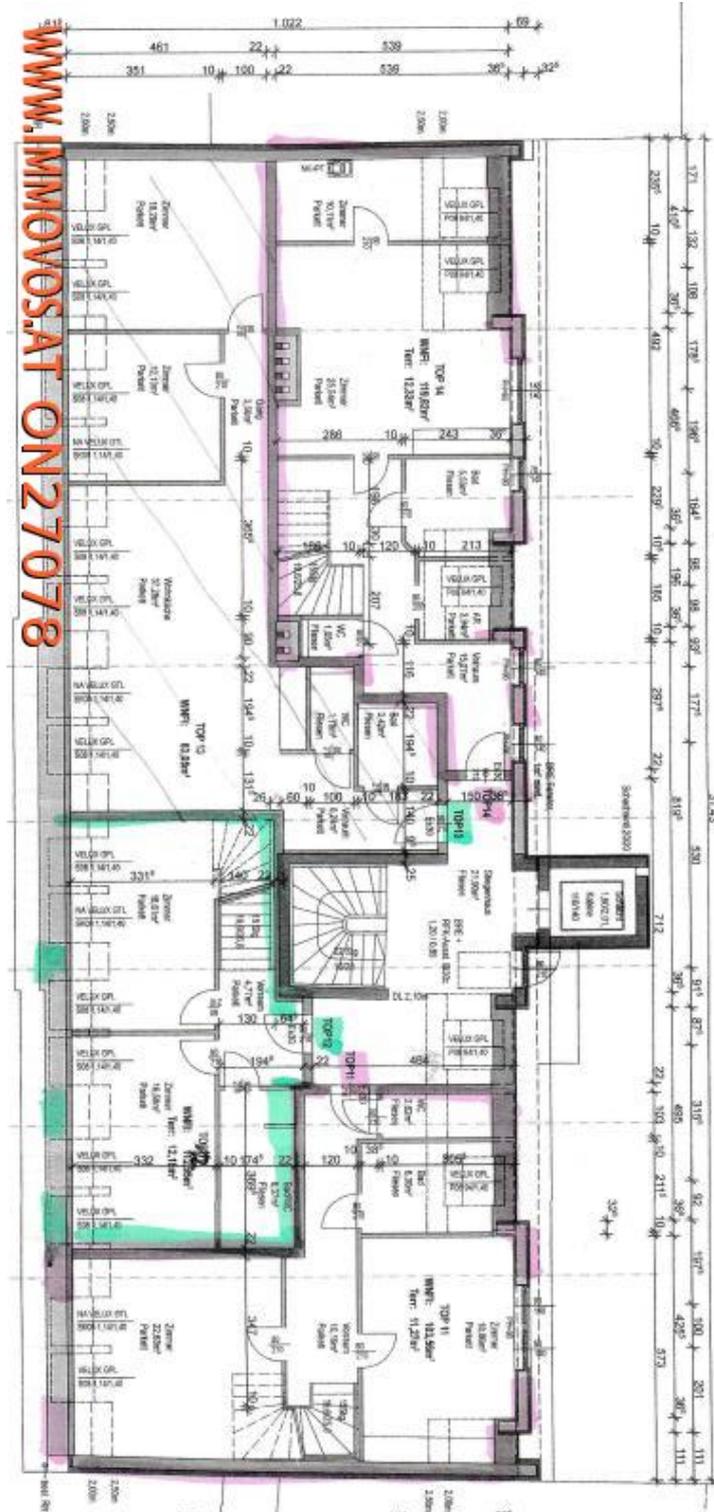
Von den geplanten Dachterrassen der dritten Ebene haben Sie einen wunderschönen exklusiven Fernblick auf die Gloriette!

Zimmer:	3
Geschosse:	4
Stockwerk:	3
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	2
Bäder:	2
Anzahl WCs:	2
Alter:	Altbau
Neubau	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	38,24 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Ausstattung: Lift, Keller, Kabel Sat TV,
Fahrradraum, Isolierfenster;



Dr. Vospertnik Immobilien GmbH



WWW.IMMOVOS.AT ON27078

