

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Elisabeth Preissl

☎ +43 676 / 474 59 29
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ preissl@immovos.at

FERNBLICK ZUR GLORIETTE: ERSTBEZUGS-DG-WOHNUNGEN MIT TERRASSEN IN ZAUBERHAFTEM LIFT-ALTHAUS



ÜBERBLICK

Objekt ID: 27079
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14., Penzing
Ort: Wien 14., Penzing

KOSTEN

Preis: € 550.000,00
Betriebskosten (ex. USt): € 1,90
mtl. Kosten (inkl. USt.): € 1,90
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Nutzfläche ca.: 109,00 m²
Terrassenfläche ca.: 12,00 m²
Kellerfläche ca.: 3,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Sommer 2018

Schöner Fernblick zur Gloriette:

In einem schmacken Mittelzinshaus werden Dachgeschosswohnungen in zwei Etagen jeweils mit gut geschnittenen Terrassen errichtet.

Das Gebäude wird im Zuge dieses Ausbaus durchgreifend saniert, sodass die gegliederte Fassade und das Stiegenhaus in neuem Glanz erstrahlen werden - ein Lift wird selbstverständlich errichtet.

Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Plänen - es kann derzeit mitgestaltet werden!

Die geschätzten Betriebskosten werden ca. EUR 1,9 pro m² zzgl. Umsatzsteuer betragen.

Von den geplanten Dachterrassen der dritten Ebene haben Sie einen wunderschönen exklusiven Fernblick auf die Schönbrunner Gloriette.

Zimmer:	3
Geschosse:	4
Stockwerk:	3
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	2
Bäder:	2
Anzahl WCs:	2
Alter:	Altbau
Neubau	
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	38,24 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

Ausstattung: Abstellraum, Küche offen, Lift, Keller, Kabel Sat TV, Fahrradraum, Isolierfenster;



Dr. Vospernik Immobilien GmbH

