

Dr. Vospernik Immobilien GmbH  
 Seidlgasse 19  
 A-1030 Wien  
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02  
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



**Elisabeth Preissl**

📞 +43 676 / 474 59 29  
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02  
 ✉️ preissl@immovos.at

## SCHÖNBRUNNBlick .. TOPDACHTERRASSENWOHNUNGEN IN ZAUBERHAFTEM ALTHAUS, FERTIGSTELLUNG SOMMER 17



### ÜBERBLICK

**Objekt ID:** 27079  
**Bundesland:** Wien  
**Bezirk:** Wien 14., Penzing  
**Ort:** Wien 14., Penzing

### KOSTEN

**Preis:** € 550.000,00  
**Betriebskosten (ex. USt):** € 1,90  
**mtl. Kosten (inkl. USt.):** € 1,90  
**Provision:** 3 Prozent der Kaufsumme

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 103,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 109,00 m<sup>2</sup>  
**Terrassenfläche ca.:** 12,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** Frühjahr 17

### MIT FERNBLICK:

In einem schmacken Mittelzinshaus werden Dachgeschosswohnungen in zwei Etagen mit Terrassen errichtet.

Das ganze Haus wird im Zuge dieses Ausbaus neu saniert, die Fassade und das Stiegenhaus erstrahlen in neuem Glanz - ein Lift ist selbstverständlich.

Die geplante Raumaufteilung entnehmen Sie bitte den Plänen - noch kann mitgestaltet werden!

Von den geplanten Dachterrassen der dritten Ebene haben Sie einen wunderschönen exklusiven Fernblick auf die Gloriette!

<b>Zimmer:</b>	3
<b>Geschosse:</b>	4
<b>Stockwerk:</b>	3
<b>Anzahl Terrassen:</b>	1
<b>Anzahl Balkone:</b>	2
<b>Bäder:</b>	2
<b>Anzahl WCs:</b>	2
<b>Alter:</b>	Altbau
Neubau	
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,24 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen

**Ausstattung:** Lift, Keller, Kabel Sat TV,  
Fahrradraum, Isolierfenster;



# Dr. Vospernik Immobilien GmbH

---



