

Dr. Vospernik Immobilien GmbH

Seidlgasse 19

A-1030 Wien

Tel: +43 (0)1 / 718 48 02

Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29

☎ +43 (0)1 / 718 48 02

✉ erlach@immovos.at

Datum: 13. 04. 2021

STUDENTEN WILLKOMMEN - SCHÖNE, SONNIGE FAMILIENWOHNUNG



ÜBERBLICK

Objekt ID:	39783
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 15.,Rh-Fh
Ort:	Wien 15.,Rh-Fh
Lage:	Nahe Gumpendorfer Straße
Verkehrsanbindung:	U6, 57A. Linien 18, 6
KOSTEN	
Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 1.061,20
Miete (ex. USt):	€ 690,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 274,73
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 1.061,20
enthaltene USt:	€ 96,47
Kautions:	5000
Provision:	2 BMM

Zur unbefristeten Vermietung in der Ullmannstraße wohnen!

Charmante, teilsanierte und helle Stilaltbauwohnung
Ideal für Studierende!

Wohnfläche: 92m², 2. Stock ohne Lift
2 Räume liegen straßenseitig (ruhige Wohnstraße) und sind getrennt begehbar und mit einer Flügeltüre verbunden, ein Zimmer liegt in Hofruhelage.
Einbauküche mit Kühlschrank, E-Herd und Dunstabzugshaube, Platz für Geschirrspüler und Waschmaschine
Badezimmer mit Dusche und Wanne
Toilette

Ausstattung:

Vorzimmer und Küche mit PVC-Bodenbelag, Zimmer mit Parkettboden, Gaszentralheizung, kein Kellerabteil

Verkehrsanbindung:

U6 Gumpendorfer Straße, Autobus 57A, Linien 18, 6

FLACHEN

Wohnfläche ca.: 97,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Befristung: unbefristet
Baujahr: 1900
Zimmer: 3
Stockwerk: 2
Bäder: 1
Anzahl WCs: 1
Alter: Altbau
Heizung: Etagenheizung
Befeuerung: Gas
Heizwärmebedarf: 96,44 kWh/m²/Jahr
fGEE: 2,31
Boden: Parkett
Boden: Fliesen

Ausstattung: Einbauküche, Kabel Sat TV, Isolierfenster;

Lage / Infrastruktur:

Nahe Gumpendorfer Straße, Sechshauser Gürtel
Hervorzuheben ist auch die ausgezeichnete
Infrastruktur, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs
sind rasch fußläufig zu erreichen.

Die Bruttomonatsmiete inkl. den monatlichen Heiz- und
Stromkosten (€ 139,64) beläuft sich im Monat auf €
1200,84

Kaution: € 5.000,-
Provision: € 2.315,53

Da unser Unternehmen für den Verkäufer/Entwickler
laufend tätig und mit der Vermittlung weiterer
Liegenschaften betraut ist, sind wir verpflichtet, auf das
dadurch gegebene wirtschaftliche Naheverhältnis zum
Vermieter hinzuweisen. Wir sind hier als Doppelmakler
tätig.

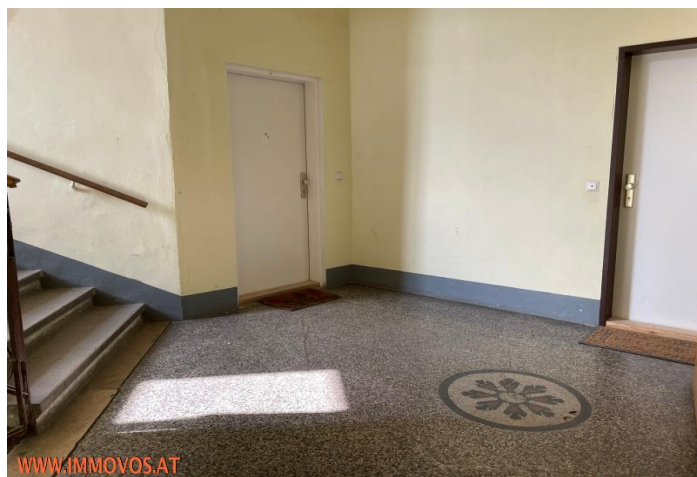
Durch das Inkrafttreten des Fern- und
Auswärtsgeschäfte-Gesetzes (FAGG/VRUG) per
13.6.2014 können wir Ihnen erst nach Ihrer Zustimmung
zum Verzicht auf die darin festgelegte 14-tägige
Rücktrittsfrist bzw. Ihre Bestätigung, dass Sie unser
vorzeitiges Tätigwerden wünschen, die Detailunterlagen
zu diesem unverbindlichen Immobilienangebot mit
Adresse zusenden. Daher erhalten Sie vorab eine
gesonderte Nachricht mit allen Informationen zum
FAGG, in der Sie uns diese Zustimmung erteilen können.

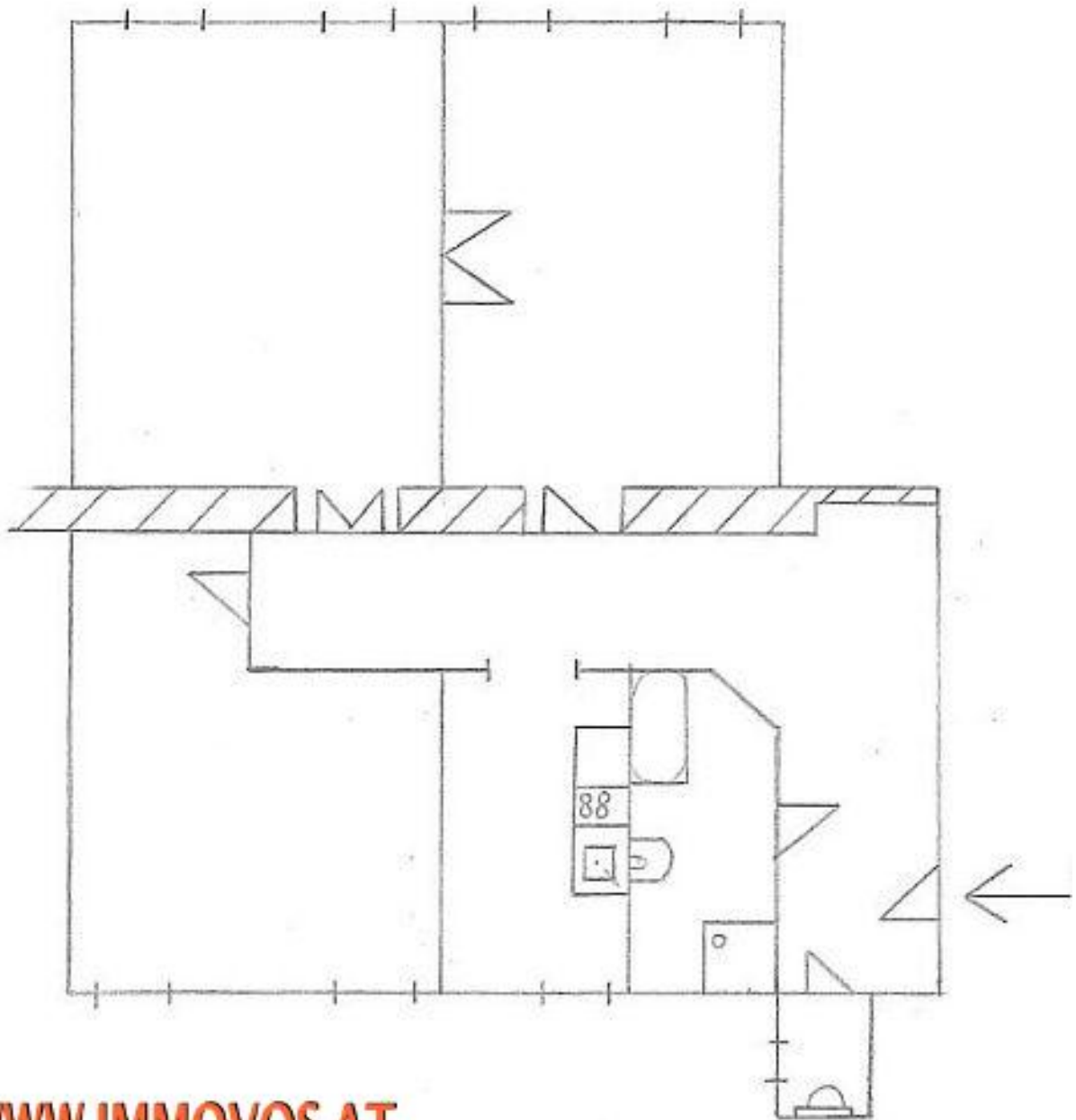
Nach Erhalt senden wir Ihnen gerne die gewünschten
Informationen zu diesem Angebot, bitte um
Verständnis!

Es entstehen Ihnen keine zusätzlichen Kosten durch Ihre
erteilte Zustimmung, unser Anspruch auf die
vereinbarte Vermittlungsprovision entsteht erst bei
einem von uns erfolgreich vermittelten
Geschäftsabschluss bzw. bei dessen Rechtswirksamkeit.

Daniela Erlach
erlach@immovos.at
Tel. 069911942229







WWW.IMMOVOS.AT