

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Helfried Nemmer

☎ +43 699 / 113 26 726
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ nemmer@immovos.at

Datum: 14. 08. 2020

SOFORTBEZUG: APARTMENT MIT SÜDLOGGIA IN RUHELAGE AM LAURENZERBERG *



ÜBERBLICK

Objekt ID: 36622
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 1., Innere Stadt
Ort: Wien 1., Innere Stadt
Lage: Schwedenplatz
Verkehrsanbindung: U1, U4, 1, 2, 2A, Twin City Liner, Flughafenbus

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 1.205,16
Miete (ex. USt): € 999,00
Betriebskosten (ex. USt): € 96,60
Heizkosten (ex. USt): € 55,54
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.271,81
enthaltene USt: € 120,67
Kautions: 3800,00

EINZUGSREIF IM HERZEN WIENS!

Diese frisch sanierte, vollklimatisierte Stadtwohnung blickt in eine Seitengasse des Schwedenplatzes und bietet somit eine sehr zentrale Lage und gleichzeitig die Ruhe einer Nebengasse.

Das Raumprogramm ist ideal:

Von einem Vorzimmer erschließen sich alle Räume:

Ein Wohnzimmer (23 m²) mit Ausgang zu einer offenen Loggia (14,8 m²)
 ein Schlafzimmer,
 eine Küche, komfortabel und neuwertig ausgestattet mit Herd, Abwäsche, Ober- und Unterkästchen, Geschirrspülmaschine und Kühl-Gefrierkombination.

Ein neu ausgestattetes Badezimmer mit Komfortdusche, Waschtisch, Waschmaschine und Wäschetrockner

Eine Toilette

Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 71,00 m²

Nutzfläche ca.: 85,00 m²

Loggia Fläche ca.: 14,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Max: 5 Jahr(e)

Mietdauer Min: 1 Jahr(e)

Baujahr: 1960

Stockwerk: 3

Bäder: 1

Anzahl WCs: 1

Alter: Neubau

Heizung: Fernwärme

Heizwärmebedarf: 98,59 kWh/m²/Jahr

FRISCH AUSGEMALT

Klimaanlage

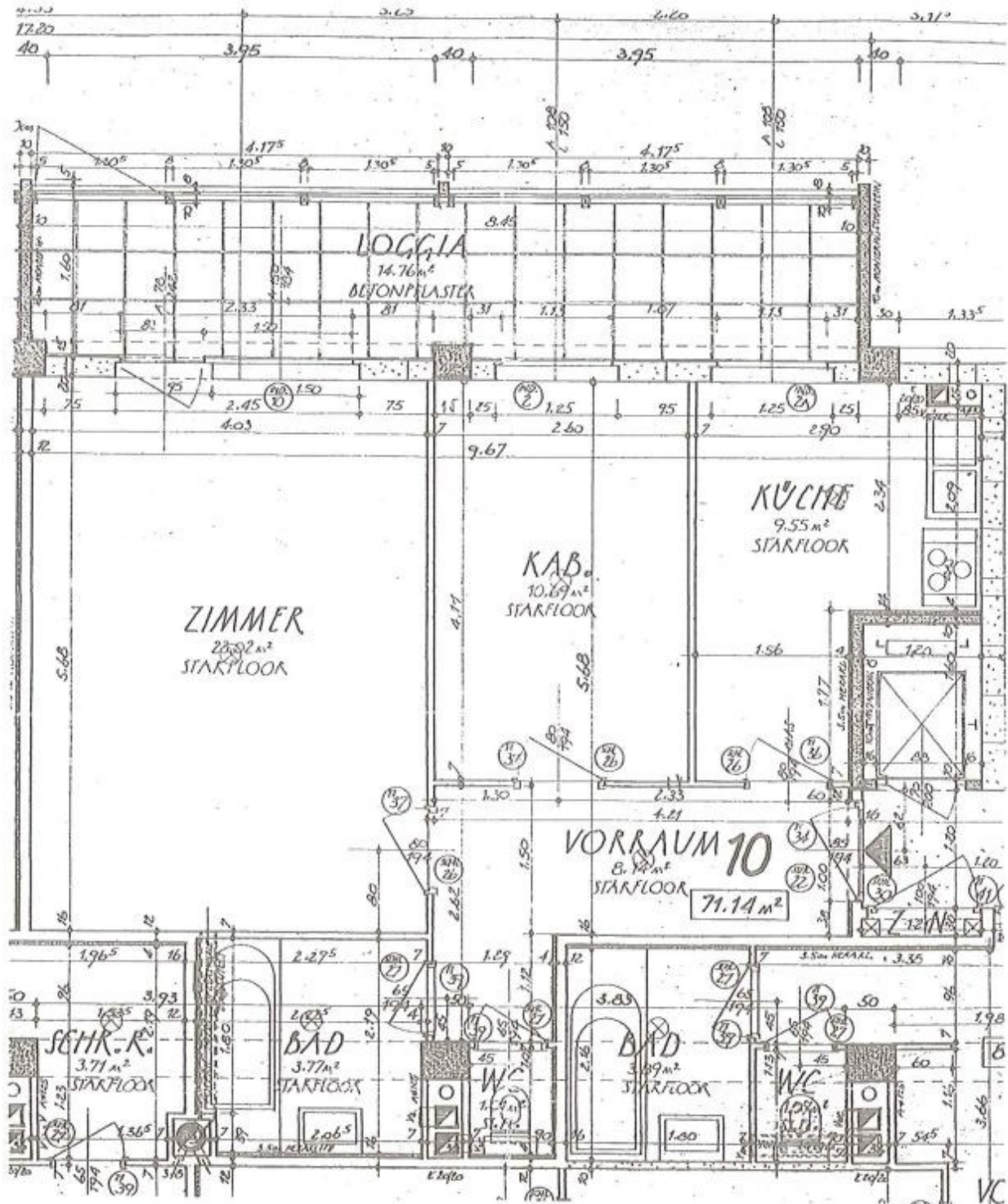
Kabel-TV-, Breitbandinternet- und Telefonanschlüsse in Wohnraum und Schlafraum.

Perfekte Anbindung an hochrangige Straßen Richtung Flughafen, an das öffentliche Nahverkehrssystem inklusive Schiffsverbindungen Richtung Bratislava.

Perfekte Nahversorgung, attraktive Gastronomie und ein vitales Geschäftsviertel am Fleischmarkt - alles ums Eck fußläufig!

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Lift, Klimaanlage, Kabel Sat TV;





WWW.IMMOVOS.AT