

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ erlach@immovos.at

Datum: 14. 08. 2020

***IDEAL FÜR KREATIVE ODER START-UP-UNTERNEHMER -
 PREISGÜNSTIG***



ÜBERBLICK

Objekt ID: 36505
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14., Penzing
Ort: Wien 14., Penzing
Verkehrsanbindung: 10 A, Linie 49, 52

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 625,97
Miete (ex. USt): € 432,54
Betriebskosten (ex. USt): € 89,10
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 625,97
USt gesamt: € 104,33
Kautions: 3 BMM
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 81,00 m²

SONNIGE BÜRORÄUME

ANMIETUNG VON TEILFLÄCHEN MÖGLICH

Teilfläche A:

ca. 72 m² Bürofläche zzgl. Allgemeinflächen!

Miete pro m² netto: € 5,34

BK pro m² netto: € 1,10

Strom pro m²: € 0,70

Heizung pro m²: € 0,7.....in Summe: € 7,84 zzgl. 20 % USt

Einzelräume: 11,93 m² und 24,24 + 8,7 m² und 62,68 m² jeweils zzgl. Allgemeinflächen (Toiletten, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Teeküche)

Mietdauer - 2 Jahre

Provision - 2 Monatsmieten zzgl. 20 % USt

RAUMAUFTEILUNG

Nutzfläche ca.:	81,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	2 Jahr(e)
Baujahr:	1900
Stockwerk:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Altbau
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	124 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Kabel Sat TV, Isolierfenster;

4 große Zimmer, ca. 24,24 m², 11, 93 m², 21,05 m², 41,63 m²
Garderobe
Teeküche
Archiv / Serverraum
Raumhöhe ca. 3 m
Spiegelrasterleuchten

Laminatböden in Nussoptik
Teeküche vorhanden
Terrassenfläche in Hofruhelage für Ihre Pausen vorhanden

Lage: Nähe Johnstraße, in der Linzer Straße
Gesamtmiete für ca. 135 m²
Miete € 721,33 zzgl 20% USt
Betriebskosten € 240,45 zzgl 20% USt
Heizkosten € 93,51 zzgl 20% USt
Umsatzsteuer € 211,06-

Gesamtbetrag € 1266,35

Kontakt: Daniela Erlach, erlach@immovos.at, Tel. 069911942229



