

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Daniela Erlach

☎ +43 699 / 119 422 29
 ☎ +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ erlach@immovos.at

Datum: 14. 08. 2020

***IDEAL FÜR KREATIVE ODER START-UP-UNTERNEHMER -
 PREISGÜNSTIG***



ÜBERBLICK

Objekt ID: 36499
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14.,Penzing
Ort: Wien 14.,Penzing
Verkehrsanbindung: 10 A, Linie 49, 52

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt): € 1.043,80
Miete (ex. USt): € 721,33
Betriebskosten (ex. USt): € 148,50
Gesamtbelastung (inkl. USt): € 1.043,80
USt gesamt: € 173,97
Kaution: 3 BMM
Provision: 2 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 135,00 m²

SONNIGE BÜRORÄUME

ANMIETUNG VON TEILFLÄCHEN MÖGLICH

Einzelräume: 11,93 m² und 24,24 + 8,7 m² und 62,68 m² jeweils zzgl. Allgemeinflächen (Toiletten, Vorzimmer, Badezimmer mit Dusche, Teeküche)

Mietdauer - 2 Jahre

Provision - 2 Monatsmieten zzgl. 20 % USt

RAUMAUFTEILUNG

4 große Zimmer, ca. 24,24 m², 11, 93 m², 21,05 m², 41,63 m²
 Garderobe
 Teeküche
 Archiv / Serverraum
 Raumhöhe ca. 3 m
 Spiegelrasterleuchten

Laminatböden in Nussoptik
 Teeküche vorhanden

Nutzfläche ca.:	185,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Mietdauer Max:	2 Jahr(e)
Baujahr:	1900
Zimmer:	6
Stockwerk:	1
Anzahl WCs:	1
Alter:	Altbau
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	124 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Kabel Sat TV, Isolierfenster;

Terrassenfläche in Hofruhelage für Ihre Pausen vorhanden

Lage: Nähe Johnstraße, in der Linzer Straße

Gesamtmiete:

Miete € 721,33 zzgl 20% USt

Betriebskosten € 240,45 zzgl 20% USt

Heizkosten € 93,51 zzgl 20% USt

Umsatzsteuer € 211,06-

Gesamtbetrag € 1266,35

Miete pro m2 netto: € 5,34

BK pro m2 netto: € 1,10

Strom pro m2: € 0,70

Heizung pro m2: € 0.7.....in Summe: € 7,84 zzgl. 20 % USt

Kontakt: Daniela Erlach, erlach@immovos.at, Tel. 069911942229



