

This page contains the following errors:

error on line 761 at column 75: Expected '=', but got '>'.
</p></div><div data-bbox="11 164 530 182" data-label="Text"><p>Below is a rendering of the page up to the first error.</p></div><div data-bbox="75 219 390 339" data-label="Text"><p>Dr. Vospernik Immobilien GmbH
Seidlgasse 19
A-1030 Wien
Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90</p></div><div data-bbox="511 213 659 350" data-label="Image"></div><div data-bbox="692 211 869 248" data-label="Caption"><p>Mag. Dr. Anton Legerer</p></div><div data-bbox="692 265 869 315" data-label="Text"><p>☎ +43 664 / 34 500 40
📞 +43 (0)1 / 718 48 02
✉ legerer@immovos.at</p></div><div data-bbox="771 356 957 372" data-label="Text"><p>Datum: 23. 01. 2019</p></div><div data-bbox="75 383 915 406" data-label="Section-Header"><h2>KLEINGARTEN SOMMERHAUS NÄCHST HÜTTELDORFER BAD</h2></div><div data-bbox="34 422 471 632" data-label="Image"></div><div data-bbox="507 422 957 632" data-label="Image"></div><div data-bbox="53 672 171 690" data-label="Section-Header"><h3>ÜBERBLICK</h3></div><div data-bbox="53 688 410 816" data-label="Text"><p>Objekt ID: 31036
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 14.,Penzing
Ort: Wien 14.,Penzing
Lage: Flötzersteig,
Hütteldorfer Bad,
Stadium
Verkehrsanbindung: null</p></div><div data-bbox="53 817 140 834" data-label="Section-Header"><h3>KOSTEN</h3></div><div data-bbox="53 832 413 866" data-label="Text"><p>Preis: € 230.000,00
Provision: 3.00% + 20% USt</p></div><div data-bbox="53 867 151 884" data-label="Section-Header"><h3>FLÄCHEN</h3></div><div data-bbox="53 882 349 916" data-label="Text"><p>Wohnfläche ca.: 34,31 m²
Gesamtfläche ca.: 285,00 m²</p></div><div data-bbox="506 662 747 677" data-label="Section-Header"><h3>KLEINGARTEN SOMMERHAUS</h3></div><div data-bbox="506 692 976 788" data-label="Text"><p>in idyllischer Hanglage nahe beim Hütteldorfer Bad, in Gehweite zum Fußballstadion zwischen Flötzersteig und Dehnepark finden Sie im Kleingartengebiet KLEIN SEMMERING das außerordentliche idyllisch gelegene Kleinod: ein Sommerhäuschen auf fast quadratischem Baugrundstück in leichter Hanglage.</p></div><div data-bbox="506 802 966 882" data-label="Text"><p>Das Holzhaus ist nicht beheizbar und stark sanierungsbedürftig bzw. abbruchreif. Rundum wurden bereits wunderschöne Kleinvillen errichtet, die das Potenzial dieser Wohnlage - städtisch und zugleich im Grünen - widerspiegeln.</p></div><div data-bbox="506 895 903 913" data-label="Text"><p>Flächenwidmung Eklw 5,5m höchster Punkt des</p></div><div data-bbox="80 952 923 982" data-label="Page-Footer"><p>Dr. Vospernik Immobilien GmbH | Seidlgasse 19, 1030 Wien | Tel.: +43 (0) 1 / 718 48 02 | Fax: +43 (0) 1 718 48 02-90
Email: office@immovos.at | Web: www.immovos.at</p></div>

Grundstücksfl. ca.:	264,00 m ²
DETAILDATEN	
Verfügbar ab:	ab sofort
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	1
Heizwärmebedarf:	999 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	9,99

Gebäudes (verbaubare Fläche Keller: ca. 80m²/EG: ca. 50m²/OG: ca. 50m²). Auf dem Grundstück befinden sich Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Strom, in der Kleingartenanlage gibt es auch eine Gasleitung und Telefonleitung.

Zusätzlich zum Kaufpreis und den üblichen Nebenkosten (GRESt, GB-Eintragungsgebühr, Maklerhonorar, Vertragserrichtung) fällt eine einmalige Beitrittsgebühr zum Kleingartenverein in Höhe von Euro 1.350,00 an. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit Euro 28,00. Die jährlichen Betriebskosten betragen derzeit insgesamt € 300,00. Ein Parkplatz - derzeit ist alles vermietet und es wird eine Warteliste geführt - kostet ebenfalls knapp € 300,00/Jahr.

Energiekennzahlen: nach § 5 (7) EAVG von der Informationspflicht nach § 3 sowie der Vorlage- und Aushändigungspflicht ausgenommen.

öffentliche Anbindung: U4 Hütteldorf,
Straßenbahnlinien 49, 52, Bus 47A, 47B