

Dr. Vospernik Immobilien GmbH  
 Seidlgasse 19  
 A-1030 Wien  
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02  
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



**Helfried Nemmer**

📞 +43 699 / 113 26 726  
 📠 +43 (0)1 / 718 48 02  
 ✉ nemmer@immovos.at

Datum: 22. 10. 2018

## ERSTBEZUG: IDEAL GELEGENE WOHNUNG NÄCHST U3-STATION JOHNSTRASSE: QUALITÄTSSANIERUNG!



### ÜBERBLICK

**Objekt ID:** 30413  
**Bundesland:** Wien  
**Bezirk:** Wien 15.,Rh-Fh  
**Ort:** Wien 15.,Rh-Fh  
**Lage:** U3 - Station  
 Johnstraße  
**Verkehrsanbindung:** U3, 49

### KOSTEN

**Gesamtmiete (inkl. USt):** € 449,91  
**Miete (ex. USt):** € 340,00  
**Betriebskosten (ex. USt):** € 69,01  
**Gesamtbelastung (inkl. USt):** € 449,91  
**enthaltene USt:** € 40,90  
**Kautions:** 2000,00  
**Provision:** 2 BMM

### FLÄCHEN

Hochwertig sanierte Altbauwohnung in nettem Altbau in der Nähe der U3 Station Hütteldorfer Straße.

Die Wohnung ist sehr gut angelegt und verfügt über ein Wohnzimmer, eine in einem separatem Raum gelegenen und zum Wohnzimmer offene Küche sowie einen Schlafraum.

Dieser ist ein besonders attraktives Eckzimmer mit drei Fenstern.

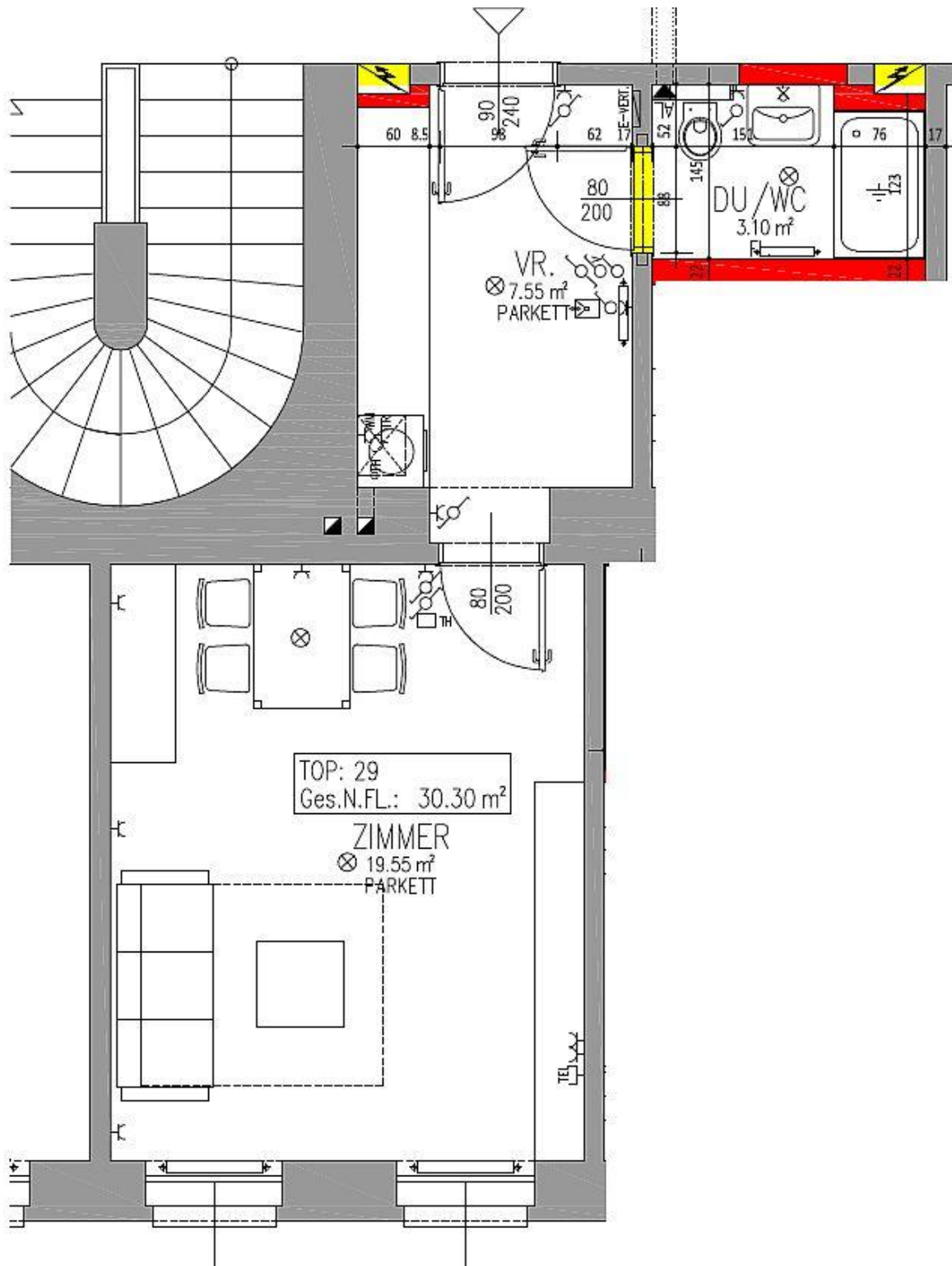
Sehr schönes Badezimmer mit Wanne, Waschbecken, Toilette, Waschmaschinenanschluss und Sprossenradiator.

Anschlüsse für:  
 Telefon, Kabel-TV, Internet, Waschmaschine

<b>Wohnfläche ca.:</b>	31,00 m <sup>2</sup>
<b>DETAILDATEN</b>	
<b>Verfügbar ab:</b>	ab 1. Juli 2018
<b>Mietdauer Max:</b>	5 Jahr(e)
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Stockwerk:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf:</b>	179,0 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	3,36
<b>Boden:</b>	Parkett

**Ausstattung:** Einbauküche, Isolierfenster;





[WWW.IMMOVOS.AT](http://WWW.IMMOVOS.AT)