

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Markus Reicheneder

📞 +43 664 / 430 06 35
 📞 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉ reicheneder@immovos.at

Datum: 17. 02. 2018

TERRASSENWOHNUNG MIT EIGENEM GARTEN



ÜBERBLICK

Objekt ID: 29490
Bundesland: Wien
Bezirk: Wien 21.,Floridsdorf
Ort: Wien 21.,Floridsdorf
Lage: In den Weingärten

KOSTEN

Preis: € 280.000,00
Betriebskosten (ex. USt): € 170,00
sonst. Kosten (ex. USt): € 29,00
mtl. Kosten (inkl. USt.): € 199,00
Provision: 3.00% + 20% USt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 76,00 m²
Balkon Fl. ca.: 13,00 m²
Kellerfläche ca.: 9,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

TERRASSENWOHNUNG MIT EIGENEM GARTENANTEIL

Zum Verkauf gelangt eine Terrassenwohnung in absoluter Ruhelage und Blick in die Weingärten von Strebersdorf

Die Wohnung bietet einen großzügigen Eingangsbereich, einen Wohnsalon mit offener Küche (evt. trennbar mit dem WZ) mit Vollausrüstung und direktem Ausgang zur Terrasse. Weiters 2 separat begehbare Räume, ein modernes Bad mit Badewanne und Tageslicht, eine separate Toilette und einen Abstellraum.

Die Wohnung bietet rund 76m², zusätzlich rund 13m² Terrasse, 9m² Hobbyraum

Zentral begehrbar!!

Die Wohnung ist gepflegt, modern und bietet weiters einen rund 9m² großen Raum, geeignet als Hobbyraum, einen PKW Abstellplatz vor dem Haus

Baujahr:	2007
Zimmer:	3
Geschosse:	2
Stockwerk:	1
Stellplätze	1
Freiplatz:	
Anzahl Balkone:	1
Bäder:	1
Anzahl WCs:	2
Alter:	Neubau
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	89 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

HIGHLIGHT: EIGENER UND VOM HAUS BEGEHBARER GARTENANTEIL!

Extras, Beschattung, Außenrollos, Sicherheitstüre, hochwertige Küche

Nähere Infos unter 0664 430 06 35

Ausstattung: Abstellraum, Küche offen, Parkplatz, Keller, Kabel Sat TV, Fahrradraum, Isolierfenster, Gartennutzung;

