

Dr. Vospernik Immobilien GmbH
 Seidlgasse 19
 A-1030 Wien
 Tel: +43 (0)1 / 718 48 02
 Fax: +43 (0)1 / 718 48 02-90



Markus Reicheneder

📞 +43 664 / 430 06 35
 📠 +43 (0)1 / 718 48 02
 ✉️ reicheneder@immovos.at

Datum: 17. 02. 2018

BÜRORÄUMLICHKEITEN NÄHE NASCHMARKT



BÜRORÄUMLICHKEITEN NÄHE NASCHMARKT

Modernes Arbeiten in historischem Ambiente umgeben vom Grün eines gepflegten Innengartens. Das 1830 erbaute Haus wurde aufmerksam revitalisiert und zu exklusiven Einheiten zum Arbeiten und Wohnen gestaltet. Hauptaugenmerk lag am Erhalt der historischen Substanz und Schaffung modernsten Wohnkomforts

Blick ins Grün, Bürotechnik (Kat 7, klimatisierter Serverraum), Eichenparkettböden, direkter Lift zu den einzelnen Habitats, Sicherheitssystem, eigener Veranstaltungskeller uvm.

Innerhalb dieses repräsentativen Refugiums gelangen nun Büroräumlichkeiten im Ausmaß von rund 332m² zur Vermietung und bieten Empfangsbereich, 9 Räume, Sozialräume, Archiv sowie eine kleine Terrasse und einen rund 20m² großen Wintergarten.

Das Büro ist teilbar, als Bürogemeinschaft möglich und

ÜBERBLICK

Objekt ID:	29386
Bundesland:	Wien
Bezirk:	Wien 5.,Margareten
Ort:	Wien 5.,Margareten
Lage:	Naschmarkt, U4 Gehdistanz

KOSTEN

Gesamtmiete (inkl. USt):	€ 4.720,00
Miete (ex. USt):	€ 4.300,00
Betriebskosten (ex. USt):	€ 420,00
Gesamtbelastung (inkl. USt):	€ 4.720,00
Provision:	3 BMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	332,00 m ²
Balkon Fl. ca.:	16,00 m ²
Loggia Fläche ca.:	20,00 m ²

DETAILDATEN

verfügbar ab:	ab sofort
Befristung:	unbefristet
Zimmer:	9
Stockwerk:	1. OG
Anzahl Balkone:	1
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	89,9 kWh/m ² /Jahr
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen

verfügt über zwei getrennte Eingänge, sowie eine gemeinsame Datenleitung.

Betriebskosten und NHmZ sind ohne MWST ausgewiesen

Das Objekt befindet sich in Gehdistanz zur U-Bahn und steht kurzfristig zur Verfügung.

Nähere Infos unter
M. Reicheneder
0664 430 06 35

Ausstattung: Abstellraum, Einbauküche, Lift, Kabel Sat TV, Isolierfenster;

