

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177

+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Büro oder Ordinationsräumlichkeiten in Pfandl!



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 2.260,00

Miete: € 1.980,00

Betriebskosten: € 280,00

Gesamtbelastung: € 2.260,00

Kaution: 3BMM

Provision: 2MM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 185,00 m²

Nutzfläche ca.: 185,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Vereinbarung

Baujahr: 2003

Zimmer: 4,00

Stockwerk: 1.Obergeschoss

Anzahl WCs: 2

Heizung: Zentralheizung

BESCHREIBUNG:

Büro- oder Ordinationsräumlichkeiten in Pfandl!
Perfekte Verkehrslage, unmittelbar an der Bundesstraße B 158 gelegene Räumlichkeiten, im 1. Obergeschoss einer gewerblichen Liegenschaft. Im Umfeld befinden sich viele Gewerbebetriebe und Geschäftsflächen.

Die Räumlichkeiten verfügen über einen eigenen Zugang und haben eine Gesamtgröße von rd. 185m² bestehend aus: Vorraum mit Garderobe und Teeküche, Gang, WC-Herren, WC Damen, Archiv/Serverraum, 3 große Büroräume und ein Besprechungsraum.

Die Räumlichkeiten verfügen über eine zentrale Fußbodenheizung, ortimaler Deckenbeleuchtung, Verkabelung für Strom und Computer, elektrische Außenbeschattungen, usw.. Gerne kann auch die gesamte Büroeinrichtung, gegen eine kleine Ablöse, übernommen werden.

Ideale Räumlichkeiten zu Bür- oder Ordinationszwecken. Angeboten um monatlich € 1.650,00 netto, zuzüglich € 235,00 BK/HZ netto.

LAGE:

Befuehrung:

Fussboden
Gas

Optimale Verkehrslage - unmittelbar an der B158



