

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,
0664 3909177
📞 +43 (0) 6132 23698
✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen !



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 557,00
Miete: € 445,00
Heizkosten: € 97,00
Betriebskosten: € 112,00
Gesamtbelastung: € 654,00
Kautiön: 3BMM
Provision: 2MM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 60,00 m²
Nutzfläche ca.: 60,00 m²
Balkon Fl. ca.: 12,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Vereinbarung
Zimmer: 2,50
Stockwerk: 1. Obergeschoss
Anzahl Balkone: 1

BESCHREIBUNG:

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Grünen!

Die Wohnung befindet sich etwas außerhalb des Stadtzentrums, in der Nähe des Nussensees, in einer kleinen Wohnliegenschaft mit nur 5 Wohnungen. Zur Verfügung stehen: Vorraum, Dusche, WC, Küche, Kabinett, Wohnzimmer mit Balkon, Kabinett. Parkmöglichkeiten, sowie Lagermöglichkeiten im Keller sind vorhanden. Die Vermietung erfolgt an maximal 2 Personen, Nichtraucher, keine Haustiere! Die Wohnung wird angeboten um monatlich € 654,00 inkl. BK/HZ, zuzüglich Strom. 3 BMM Kautiön, 2MM Provision.

LAGE:

Nähe Nussensee

Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz.	5
Wohneinheiten:	
Einbaukueche:	ja
Teilmöbliert:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	76,2 kWh/m²/Jahr
fGEE:	Kat. C
Boden:	Parkett



