

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,
06643909177
📞 +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Stylische 3-Zimmer Dachgeschosswohnung



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 957,00

Miete: € 748,00

Betriebskosten: € 209,00

Gesamtbelastung: € 957,00

Kaution: 3BMM

Provision: 2MM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 97,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Zimmer: 3,00

Stockwerk: 3. Obergeschoss

Anzahl 1

Badezimmer:

Anzahl WCs: 1

Abstellraum: ja

BESCHREIBUNG:

Stylische 3-Zimmer Dachgeschosswohnung !

Eine Dachgeschosswohnung, die ihresgleichen sucht. Mitten im Zentrum von Bad Ischl, 3. Obergeschoss mit Aufzug, 3 Zimmer - Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe, Bad mit Dusche u. Wanne, WC, Abstellraum, offene Küche/Wohnbereich mit Kaminanschluss (Schwedenofen), Speis, 2 Schlafzimmer und Aufstieg auf das Flachdach.

Die Dachflächenfenster, die Dachschrägen, sowie der spezielle Grundriss verleihen dieser Wohnung einen eigenen Flair.

Angeboten um monatlich € 957,00 inkl. MwSt., BK, zuzüglich Strom und Heizung.

LAGE:

Esplanade - Stadtzentrum

Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Heizung:	Gas-Etagenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	48 kWh/m²/Jahr
fGEE:	Kat. B



