Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12

Alexander Schmied

Geschäftsführer

+43 6132 27200, 06643909177

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-immobilien.at

Premium - Lage !

LAGE

Ort:	Bad Ischl

PREISE

Preis:	€ 540.600,00
Provision:	3% zzgl. MwSt.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	94,00 m²
Nutzflläche ca.:	94,00 m²
Balkon Fl. ca.:	34,00 m²
Kellerfläche ca.:	6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Vereinbarung
Baujahr:	2019
Zimmer:	3,00
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Stellplätze Tiefgarage:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl	1

BESCHREIBUNG:

Premium - Lage!
Ruhige Westlage mit idyllischem Blick in „Nachbars Garten“ und der auf die Katrin,, nur einen Steinwurf vom Kurpark entfernt.
Die großzügigen Räumlichkeiten mit zusätzlichen Dachflächenfenstern er-zeugen eine helle und gemütliche Wohnatmosphäre.
Die Ausstattung, sowie individuelle Wünsche können noch vereinbart werden
Angeboten um € 540.600,00 schlüsselfertig, inkl. Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz.

LAGE:

Esplanade - Nähe Kurpark

Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz. Wohneinheiten:	5
Abstellraum:	ja
Barrierefrei:	ja
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Tiefgarage:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenseter:	ja
Heizung:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	40 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,93
Neubau:	ja