

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

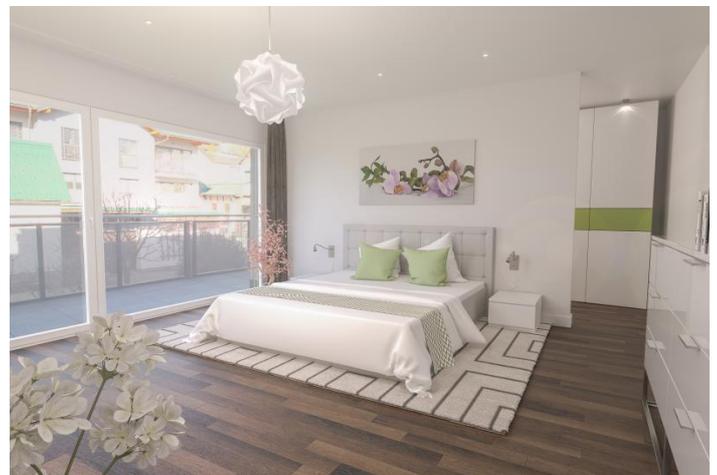
Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

📞 +43 6132 27200,  
06643909177  
☎ +43 (0) 6132 23698  
✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

## Premium - Lage !



### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Preis:** € 598.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 106,00 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche ca.:** 106,00 m<sup>2</sup>  
**Balkon Fl. ca.:** 4,00 m<sup>2</sup>  
**Loggia Fläche ca.:** 9,00 m<sup>2</sup>  
**Kellerfläche ca.:** 4,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** Vereinbarung  
**Zimmer:** 3,00  
**Stockwerk:** 1. Obergeschoss  
**Stellplätze:** 1  
**Tiefgarage:**  
**Anzahl Balkone:** 1  
**Anzahl:** 1  
**Badezimmer:**

### BESCHREIBUNG:

Premium Lage!

Freie Südaussicht auf die Traun und die umliegende Bergwelt, sowie einen Steinwurf vom Café Zauner entfernt.

Die großzügigen Räumlichkeiten mit vielen Stell- und Nutzungsmöglichkeiten, sowie die ruhige Lage der Schlafzimmer werden Sie begeistern.

Die Ausstattung, sowie individuelle Wünsche können noch vereinbart werden.

Angeboten um € 598.000,00 schlüsselfertig, inkl. Kellerraum und Tiefgaragenstellplatz.

### LAGE:

Esplanade - Nähe Kurpark

<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Anz. Loggia:</b>	1
<b>Anz. Wohneinheiten:</b>	5
<b>Abstellraum:</b>	ja
<b>Barrierefrei:</b>	ja
<b>Fahrstuhl:</b>	ja
<b>Garage:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Tiefgarage:</b>	ja
<b>Kabel Sat TV:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Fußbodenheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf:</b>	40 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	0,93
<b>Neubau:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett
<b>Boden:</b>	Fliesen

