

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-
immobilien.at

Neubau - Büro/Praxis



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Preis: € 252.000,00

Provision: 3% zzgl. MwSt.

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 50,00 m²

Nutzfläche ca.: 50,00 m²

Kellerfläche ca.: 4,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Vereinbarung

Baujahr: 2019

Zimmer: 1,00

Stockwerk: Erdgeschoss

Anzahl WCs: 1

Anz.: 5

Wohneinheiten:

Abstellraum: ja

Fahrradraum: ja

BESCHREIBUNG:

Büro oder Praxisräumlichkeiten im Stadtzentrum!
Klar strukturiertes 1-Raumbüro mit Ausrichtung zur
Esplanade. Heller und freundlicher Arbeitsbereich, gute
Frequenzlage.

Zugang von der Esplanade aus, Teeküche, WC und
Lagerraum im Kellergeschoss.

Die Ausstattung, sowie individuelle Leitungsverlegung
(Strom, EDV, usw.) können noch vereinbart werden.

LAGE:

Esplanade - Nähe Kurpark

Keller:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	40 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	0,93
Neubau:	ja