

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,

📞 06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Dachgeschosswohnung mit eigenem Garten und Terrasse!



LAGE

Ort: Ahorn

PREISE

Gesamtmiete: € 987,00
Miete: € 785,00
Heizkosten: € 119,00
Betriebskosten: € 202,00
Gesamtbelastung: € 1.106,00
Kautiön: 3BMM
Provision: 2MM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 93,00 m²
Terrassenfläche ca.: 50,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Zimmer: 3,00
Stockwerk: Dachgeschoss
Stellplätze: 1

BESCHREIBUNG:

Dachgeschosswohnung mit eigenem Garten und Terrasse!

Die angebotenen Dachgeschosswohnung befindet sich im Zentrum von Bad Ischl, etwas oberhalb des Kurparks. Die Zufahrt zur Garage und Pkw-Stellplatz vor der Garage erfolgt über die Eglmoosgasse.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Zugang mit kleinem Gartenbereich, sowie Terrasse und Balkon. Die Wohnräume umfassen das gesamte Dachgeschoss. Zu Ihrer Verfügung stehen Ihnen: Vorraum, Gästezimmer, Bad, WC, Schlafzimmer mit Balkon, großzügiges Wohnzimmer mit Kaminanschluss und Balkon, Küche, Terrasse und Garage.

Die Wohnung wird angeboten um monatlich € 785,-- inkl. Garage u. MwSt. zuzüglich BK/HZ/WW € 321,--. 3 BMM Kautiön, 2 NMM Provision.

Eine nicht "alltägliche" Wohnung in einer Top Lage von Bad Ischl.

Carport:	
Stellplätze Garage:	1
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz.	6
Wohneinheiten:	
Einbaukueche:	ja
Garage:	ja
Parkplatz:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	63,1 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	1,19
Gartennutzung:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Laminat
Boden:	Fliesen



