Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12

Alexander Schmied

Geschäftsführer

+43 6132 27200, 06643909177

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-immobilien.at

ERSTBEZUG 2-Zimmer Mietwohnung im Zentrum

LAGE

Ort:	Bad Ischl

PREISE

Pauschalmiete:	€ 790,00
Kaution:	3BMM
Provision:	2NMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Terrassenfläche ca.:	15,00 m²
Gartenfläche ca.:	49,00 m²
Kellerfläche ca.:	6,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2018
Zimmer:	2,00
Stockwerk:	Erdgeschoss
Stellplätze Carport:	1

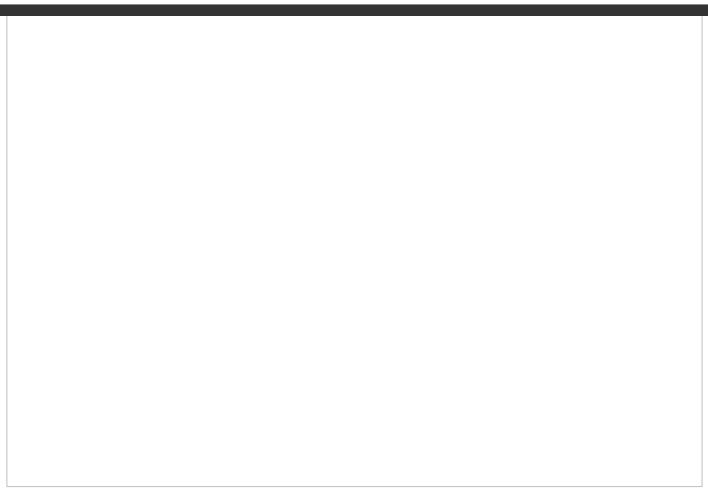
BESCHREIBUNG:

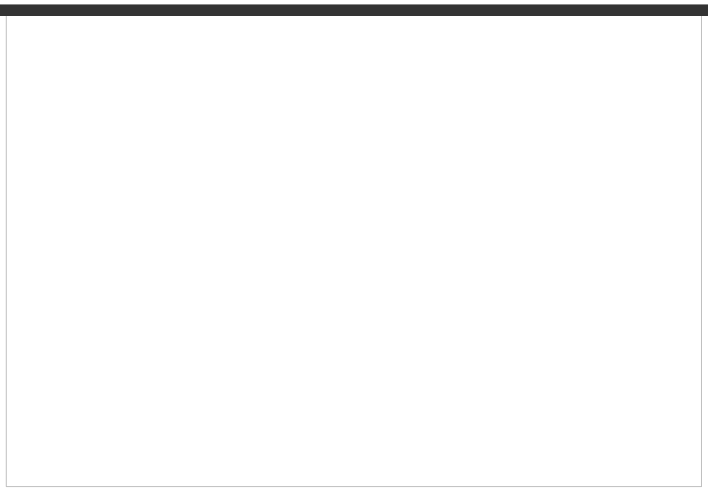
2-Zimmer Gartenwohnung - mitten im Zentrum!
Die angebotene Eigentumswohnung wurde NEU errichtet und befindet sich nur ca. 200m vom Kurpark entfernt. Die kleine Wohnanlage mit nur 2 Wohnungen bietet Ihnen ausreichend Privatsphäre, mitten im Zentrum von Bad Ischl.
Die top ausgestattete Wohnung ist im Erdgeschoss situiert und verfügt über Vorraum mit Garderobe, Bad, WC, Wirtschaftsraum, Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, Terrasse mit kleinem Gartenanteil, großzügiges Carport mit abgeschlossenem Stauraum.
Angeboten um monatlich € 860,-- inkl. BK
3BMM Kaution, 2NMM Provision.

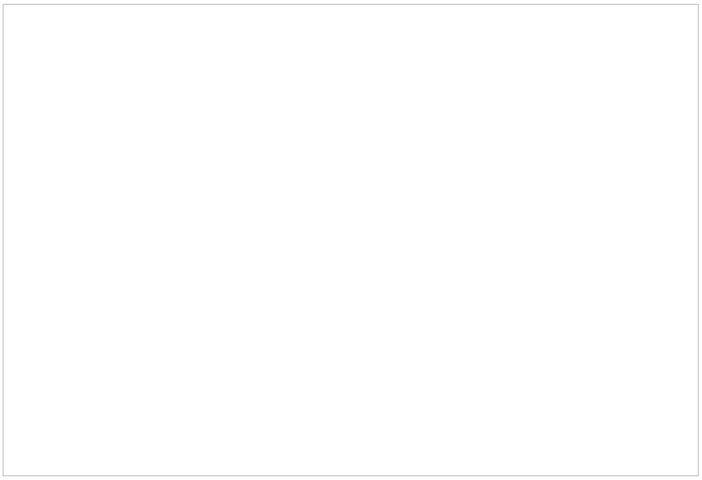
LAGE:

Eglmoosgasse

Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Anz. Wohneinheiten:	2
Einbaukueche:	ja
Garage:	ja
Fahrradraum:	ja
Heizung:	Fußbodenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	48 kWH/m²/Jahr
fGEE:	0,94
Neubau:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen







Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG | Traunkai 29 | 4820 Bad Ischl| Tel.: +43 (0) 6132 23698
Fax:+43 (0) 6132 27200-12 | E info@schmied-immobilien.at | Web: www.schmied-immobilien.at