Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12

Alexander Schmied

Geschäftsführer

+43 6132 27200, 06643909177

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-immobilien.at

2-Zimmer Neubauwohnung in zentrumsnaher Lage!

LAGE

Ort:	Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete:	€ 880,00
Miete:	€ 635,00
Betriebskosten:	€ 245,00
Gesamtbelastung:	€ 880,00
Kaution:	3BMM
Provision:	2MM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	60,00 m²
Balkon Fl. ca.:	12,00 m²
Kellerfläche ca.:	3,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	ab sofort
Baujahr:	2018
Zimmer:	2,00
Stockwerk:	Dachgeschoss
Stellplätze	1

BESCHREIBUNG:

2-Zimmer Neubauwohnung in zentrumsnaher Lage!
Angeboten wird eine gemütliche 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss (mit Aufzug) eines neu errichteten Mehrfamilienhauses.
Das Stadtzentrum ist ca. 10 Gehminuten entfernt. Vom großen Balkon können Sie die untergehende Sonne genießen.
Die Wohnung ist ein ERSTBEZUG und verfügt über Vorraumj, Schlafzimmer, Dusche/WC, Wohnzimmer mit offener Küche, Balkon, Abstellraum im Erdgeschoss und Carport. Die Wohnung verfügt über eine Fußboden-Zentralheizung, Holzböden, Kaminanschluss und einer neuen Küche.
Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

LAGE:

ca. 10 Gehminuten vom Zentrum entfernt

Carport:	
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Einbaukueche:	ja
Küche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Heizung:	Fussboden
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	29,8 kWH/m²/Jahr
fGEE:	A+
Neubau:	ja
Boden:	Parkett

Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG | Traunkai 29 | 4820 Bad Ischl| Tel.: +43 (0) 6132 23698
Fax:+43 (0) 6132 27200-12 | E info@schmied-immobilien.at | Web: www.schmied-immobilien.at