

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

📞 +43 6132 27200

📠 +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-immobilien.at

## Panoramawohnung in einmaliger Lage!



### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Preis:** € 199.000,00

**Betriebskosten:** € 274,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 76,00 m<sup>2</sup>

**Balkon Fl. ca.:** 16,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung

**Baujahr:** 1996

**Zimmer:** 2,00

**Stockwerk:** 5. Obergeschoss

**Stellplätze** 1

**Freiplatz:**

**Anzahl Balkone:** 1

**Anzahl** 1

**Badezimmer:**

**Anzahl WCs:** 1

### BESCHREIBUNG:

Panoramawohnung in einmaliger Lage !  
Angeboten wird eine großzügige 76m<sup>2</sup> 2-Zimmerwohnung in einer einmaligen Panoramalage, mitten im Salzkammergut.

Die Wohnung befindet sich im 5. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet. Die großzügige Raumeinteilung sowie die sehr guten Einbauten und Möbel verleihen der Wohnung einen gemütlichen Flair. Ein tolles Angebot, in einer einmaligen Lage!

### LAGE:

Einmalige Lage, unmittelbar am Golfplatz der Kaiserstadt Bad Ischl

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Einbauküche:</b>     | ja                            |
| <b>Küche:</b>           | ja                            |
| <b>Teilmöbliert:</b>    | ja                            |
| <b>Parkplatz:</b>       | ja                            |
| <b>Keller:</b>          | ja                            |
| <b>Kabel Sat TV:</b>    | ja                            |
| <b>Heizung:</b>         | Zentralheizung                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 97,1 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr |
| <b>fGEE:</b>            | Kat. C                        |
| <b>Carport:</b>         | ja                            |
| <b>Boden:</b>           | Teppich                       |
| <b>Boden:</b>           | Parkett                       |



