Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied

Geschäftsführer

+43 6132 27200, 06643909177

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-immobilien.at

2-Zimmerwohnung mit Weitblick!

LAGE

Ort:	Bad Ischl

PREISE

Preis:	€ 115.000,00
Betriebskosten:	€ 237,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.:	50,00 m²
Nutzflläche ca.:	50,00 m²
Balkon Fl. ca.:	14,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Vereinbarung
Baujahr:	1976
Zimmer:	2,00
Stockwerk:	4. Obergeschoss
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl WCs:	1
Anz.	40

BESCHREIBUNG:

2-Zimmerwohnung mit Weitblick!
Die angebotene Wohnung befindet sich ca. 20 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, unmittelbar in der Nähe der Katrinseilbahn-Talstation.
Die Lage im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) bietet Ihnen eine freie Aussicht auf die umliegenden Berge.
Die Wohnung rd. 50 m² + Loggia verfügt noch über die ursprünglich Ausstattung. Somit können Sie Ihre eigenen Vorstellungen noch verwirklichen.
Optional kann auch eine Garage im Gebäude um € 12.000,-- dazu erworben werden.

LAGE:

Nähe Katrin Seilbahn

Wohneinheiten:	
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Fahrradraum:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	100,7 kWH/m²/Jahr
fGEE:	Kat. D

Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG | Traunkai 29 | 4820 Bad Ischl| Tel.: +43 (0) 6132 23698
Fax:+43 (0) 6132 27200-12 | E info@schmied-immobilien.at | Web: www.schmied-immobilien.at