

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



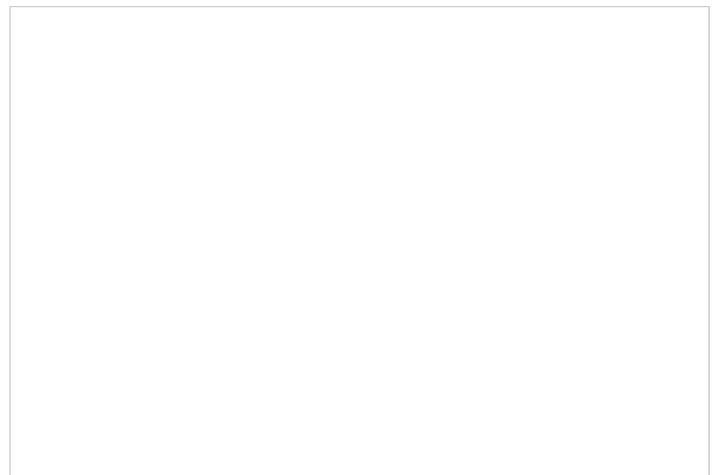
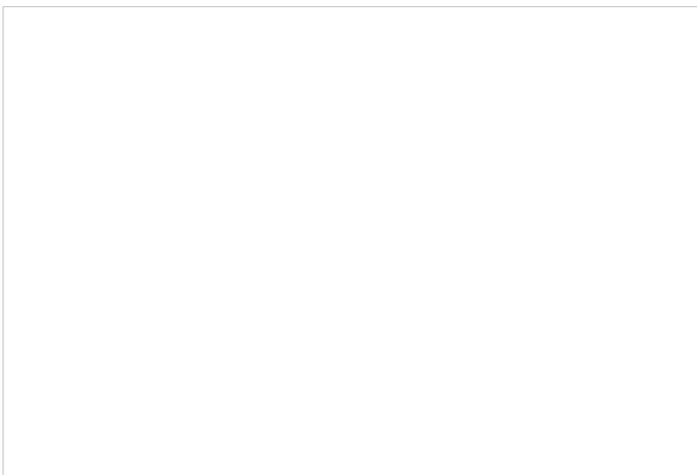
Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Ferien vom Alltag !



LAGE

Ort: Ebensee

PREISE

Preis: € 420.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 340,00 m²
Grundstücksfl. ca.: 1.383,00 m²
Balkon Fl. ca.: 25,00 m²
**Terrassenfläche
ca.:** 26,00 m²
Gartenfläche ca.: 970,00 m²
Kellerfläche ca.: 115,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort
Zimmer: 10,00
Anzahl Terrassen: 1
Anzahl Balkone: 1
**Anzahl
Badezimmer:** 2

BESCHREIBUNG:

Ferien vom Alltag !

Diese wunderbare Liegenschaft befindet sich im südlichen Bereich des Traunsee, in der Marktgemeinde Ebensee, in einem Ortsteil mit „Dorfcharakter“. Hier finden Sie Gelegenheit um zu genießen und vom Alltag etwas Abstand zu bekommen.

Das Gebäude ist in einem top sanierten und gepflegten Zustand, in dem Sie sofort einziehen können.

Die abgeschlossene Wohnung im Erdgeschoss kann vermietet werden. Damit haben Sie jemanden vor Ort, der Ihnen eventuell auch die Liegenschaft betreut und pflegt.

Eine Top-Liegenschaft in einem fantastischen Zustand, mitten im Salzkammergut.

LAGE:

Salzkammergut - Ebensee

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Anzahl WCs: | 3 |
| Anz. | 2 |
| Wohneinheiten: | |
| Abstellraum: | ja |
| Einbaukueche: | ja |
| Garage: | ja |
| Teilmöbliert: | ja |
| Parkplatz: | ja |
| Keller: | ja |
| Kabel Sat TV: | ja |
| Fahrradraum: | ja |
| Isolierfenster: | ja |
| Heizung: | Öl-Zentralheizung |
| Heizwärmebedarf: | 85 kWh/m ² /Jahr |
| fGEE: | 1,49 |
| Boden: | Parkett |

