

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



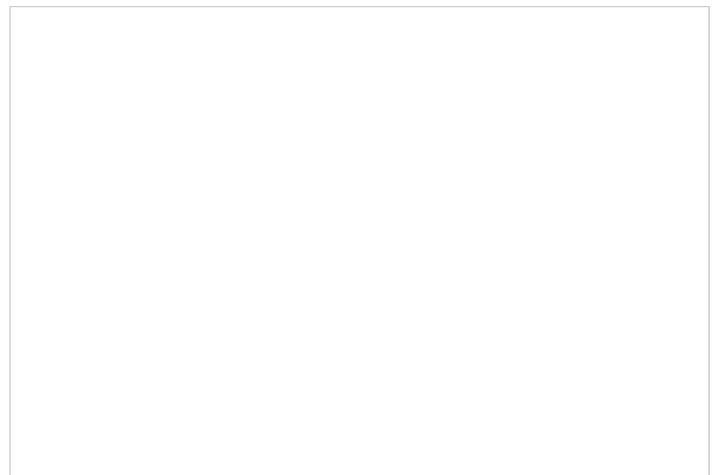
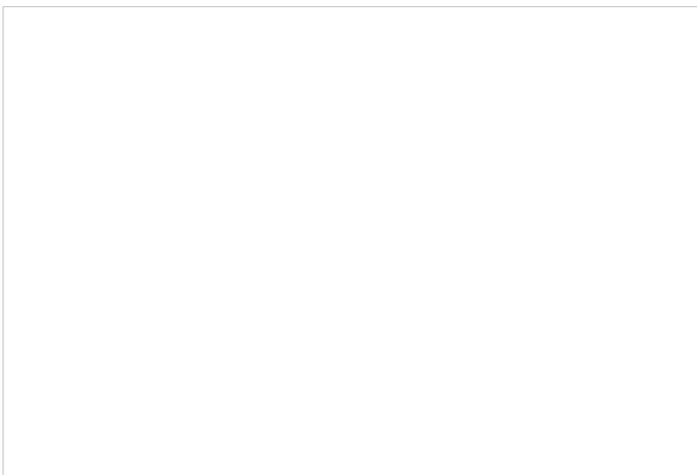
Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Premium Wohnsitz für Ihre Familie !



LAGE

Ort: Windhag

PREISE

Preis: € 615.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 170,00 m²

Nutzfläche ca.: 230,00 m²

Grundstücksfl. ca.: 764,00 m²

Balkon Fl. ca.: 9,00 m²

Terrassenfläche 90,00 m²

ca.:

Gartenfläche ca.: 560,00 m²

Kellerfläche ca.: 11,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Vereinbarung

Zimmer: 7,00

Anzahl Terrassen: 2

Anzahl Balkone: 1

Anzahl 2

BESCHREIBUNG:

Premium Wohnsitz für Ihre Familie !

Top saniertes Einfamilienhaus in einer schönen ruhigen Siedlungslage, mit Blick auf die umliegende Bergwelt.

Die Top Ausstattung, der neue Pool, ein gemütliches Gartenhäuschen, sowie Whirlpool und Saunahäuschen wird Sie begeistern.

Die Liegenschaft wurde in den letzten Jahren komplett saniert. Dabei wurden sämtliche Böden, Fenster, Dach, Installation, Elektrik, Heizung, Malerei, usw. auf einen heutigen, gehobenen Wohnstandart gebracht. Weiters wurde das Dachgeschoss ausgebaut und weiterer Wohnraum geschaffen.

LEBENSQUALITÄT FÜR SIE UND IHRE FAMILIE !

LAGE:

Zwischen Bad Ischl und St. Wolfgang

Badezimmer:	
Anzahl WCs:	3
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Garage:	ja
Teilmöbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Sauna:	ja
Pool:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Wellnessbereich:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	113,7 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	Kat. C

