

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,

📞 0664 3909177

+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Sanierte 2-Zimmerwohnung am Stadtrand !

LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 638,00

Miete: € 400,00

Heizkosten: € 120,00

Betriebskosten: € 238,00

Gesamtbelastung: € 758,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 78,00 m²

Loggia Fläche ca.: 12,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Min: 3 Jahr(e)

Zimmer: 2,00

Stockwerk: 1. OG

Anzahl 1

Badezimmer:

Anzahl WCs: 1

BESCHREIBUNG:

2-Zimmer Mietwohnung am Stadtrand von Bad Ischl
Zwischen Bad Ischl und Strobl befindet sich diese neu
sanierte, großzügige 2-Zimmerwohnung.

Zu Ihrer Verfügung stehen: großer Garderobenvorraum,
Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, neues Bad,
Wirtschaftsbereich, Wintergarten.

Angeboten um monatlich € 638,-- inkl. BK + ca. € 120,--
Heizung/Strom.

5 BMM Kautio

LAGE:

Neu sanierte 2-Zimmerwohnung am Stadtrand von Bad
Ischl

Anz. Loggia:	1
Einbaukueche:	ja
Küche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Fahrradraum:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	e- Nachtspeicherheizung
Befuerung:	Elektro
Heizwärmebedarf:	96,5 kWh/m²/Jahr
fGEE:	Kat. C
Wintergarten:	ja
Boden:	Laminat



