

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

📞 +43 6132 27200

📠 +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

## 2-Zimmer Mietwohnung im Zentrum



### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 639,00  
**Miete:** € 528,00  
**Heizkosten:** € 61,00  
**Betriebskosten:** € 111,00  
**Gesamtbelastung:** € 700,00  
**Kautiön:** 3BMM  
**Provision:** 2MM

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 65,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung  
**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)  
**Zimmer:** 2,00  
**Stockwerk:** 1. OG  
**Anzahl Balkone:** 2  
**Anzahl:** 1

### BESCHREIBUNG:

2-Zimmer Mietwohnung in zentraler Lage  
Vorraum, Küche (eingerichtet), Bad, WC, Abstellraum,  
Schlafzimmer mit kl. Balkon, Wohnzimmer mit Balkon.  
Angeboten um monatlich brutto € 700,00 inkl. BK/HZ  
3BMM Kautiön, 2NMM Provision.

### LAGE:

Nähe Kurpark

<b>Badezimmer:</b>	
<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Einbauküche:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung mit WW
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf:</b>	81 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	1,34
<b>Boden:</b>	Laminat
<b>Boden:</b>	Fliesen



