

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

!!! VERKAUFT !!!

LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Preis: € 169.000,00

Betriebskosten: € 209,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 59,00 m²

Nutzfläche ca.: 77,58 m²

Terrassenfläche

ca.:

Kellerfläche ca.: 1,70 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab Vereinbarung

Baujahr: 1992

Zimmer: 2,00

Stockwerk: Erdgeschoss

Stellplätze 1

Freiplatz:

Anzahl Terrassen: 1

BESCHREIBUNG:

!!!VERKAUFT !!!

Angeboten wird eine „urige“ 2-Zimmerwohnung in einer ruhigen und zentrumsnahen Villenlage.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist fast barrierefrei zu erreichen (1 Eingangsstufe). Die hochwertigen Einbauten und Tischlerarbeiten geben der Wohnung einen ländlichen Flair.

Zu Ihrer Verfügung stehen:

Vorraum mit Garderobe, Bad/WC, offener Wohn-/Essraum mit getrennter Küche, Terrasse, Schlafzimmer, Kellerabteil, Pkw-Abstellplatz.

LAGE:

Villenlage in Zentrumsnähe

Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz.	15
Wohneinheiten:	
Einbaukueche:	ja
Küche:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Etagenheizung
Befuerung:	Elektro
Heizwärmebedarf:	52,50 kWh/m ² /Jahr
Vollmöbliert:	ja
Boden:	Parkett



