

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



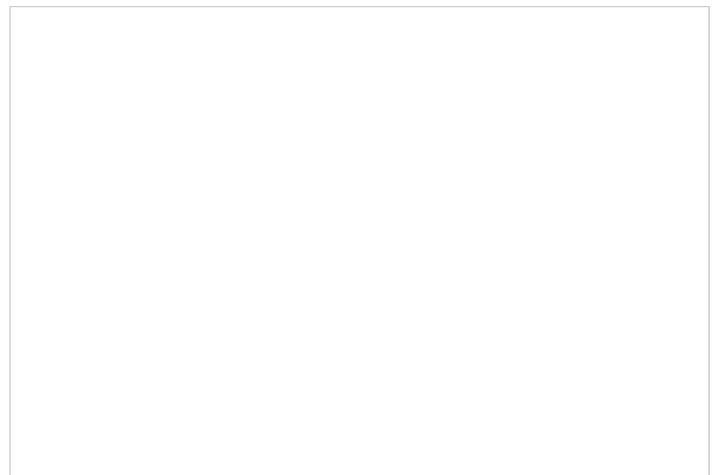
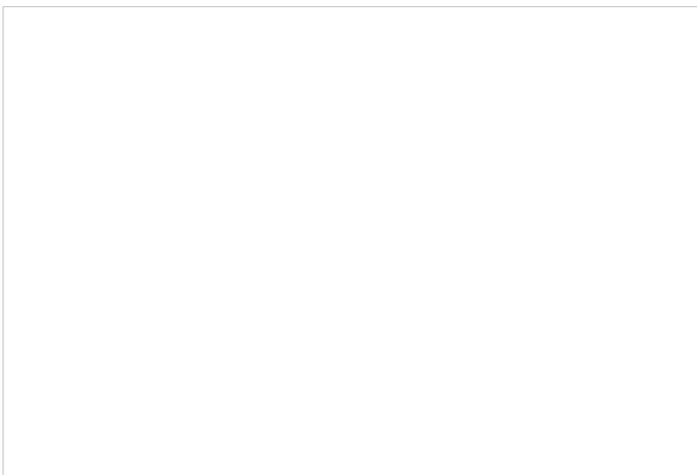
Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Landsitz im Grünen !



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Preis: € 790.000,00

FLÄCHEN

Nutzfläche ca.: 412,00 m²

Gartenfläche ca.: 5.000,00 m²

Kellerfläche ca.: 28,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Vereinbarung

Zimmer: 7,00

Stellplätze 2

Carport: 2

Stellplätze 2

Freiplatz: 2

Stellplätze Garage: 2

Anzahl Terrassen: 1

Anzahl 3

Badezimmer:

BESCHREIBUNG:

Exklusiver Landsitz in einer leicht erhöhten Lage mit spektakulärer Aussicht auf die umliegende Berglandschaft von Bad Ischl. Das Stadtzentrum können Sie bequem zu Fuß erreichen.

Sie thronen wie der Kaiser auf Ihrem eigenen, beinahe uneinsehbaren Hügel auf 5.200m² und erreichen Ihr Domizil über eine Privatstraße.

Zu Ihrer Verfügung steht ein gepflegtes Wohnhaus mit Wellnessbereich (Indoor-Pool, Sauna, usw.), Wintergarten, großzügiger Raumeinteilung, 2 Garagen, 2 Carports uvm.

Eine einmalige Liegenschaft in einer einmaligen Lage.

LAGE:

Exklusive Grünlage, in zentraler Lage von Bad Ischl!

Anzahl WCs:	5
Anz.	1
Wohneinheiten:	
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Garage:	ja
Teilmöbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Sauna:	ja
Pool:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Wellnessbereich:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	83 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	Kat. D
Wintergarten:	ja
Carport:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Stein

