

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-  
immobilien.at

## !!!VERKAUFT!!!

### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Preis:** € 108.000,00

**Betriebskosten:** € 181,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 51,00 m<sup>2</sup>

**Loggia Fläche ca.:** 6,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung

**Baujahr:** 1976

**Zimmer:** 2,00

**Stockwerk:** 2. Obergeschoss

**Anzahl** 1

**Badezimmer:**

**Anzahl WCs:** 1

**Anz. Loggia:** 1

**Abstellraum:** ja

**Teilmöbliert:** ja

### BESCHREIBUNG:

!!!VERKAUFT!!!

Angeboten wird eine gemütliche 2-Zimmerwohnung in Bad Ischl, Ortsteil Jainzen - Kreutererstraße.

Bereits beim Betreten der Wohnung fühlt man sich, durch die Größe, die Raumeinteilung und Lage innerhalb des Hauses, wohl.

Die angebotene Wohnung befindet sich im 2.

Obergeschoss und verfügt über: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Loggia und Kellerabteil, sowie nette Nachbarn inklusive!

Ein Idealer Platz für SIE

zum Wohlfühlen!

<b>Keller:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf:</b>	124 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	2,17



