

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,

📞 06643909177

+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Sanierte Garconniere in Kaltenbach

LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Preis: € 83.000,00

Heizkosten: € 37,84

Betriebskosten: € 144,82

Warmwasser € 11,09

Netto:

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 36,00 m²

Loggia Fläche ca.: 6,00 m²

Kellerfläche ca.: 3,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Baujahr: 1975

Zimmer: 1,00

Stockwerk: 4. Obergeschoss

Anzahl 1

Badezimmer:

BESCHREIBUNG:

Sanierte Garconniere in Aussichts-lage !

Die Lage im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) bietet Ihnen eine freie Aussicht auf die umliegenden Berge.

Die Wohnung rd. 36 m² + Loggia wurde vor kurzem komplett saniert und wird möbliert verkauft. Zu Ihrer Verfügung stehen: Vorraum, begehbare Schrank, Dusche/WC, Küche (komplett eingerichtet) Wohn-/Essbereich/ Schlafbereich, Südloggia und Kellerabteil. Provisionsfrei für den Käufer!

LAGE:

Ca. 20 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, unmittelbar in der Nähe der Katrinseilbahn-Talstation, Tourismusschule und Erholungsheim Tisserant

Anzahl WCs:	1
Anz. Loggia:	1
Einbaukueche:	ja
Küche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Teilmöbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	100,7 kWh/m²/Jahr
fGEE:	Kat. D
Boden:	Parkett
Boden:	Fliesen



