

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



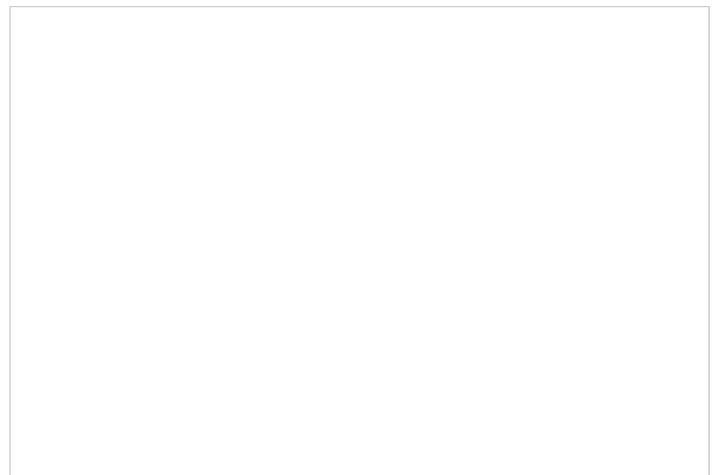
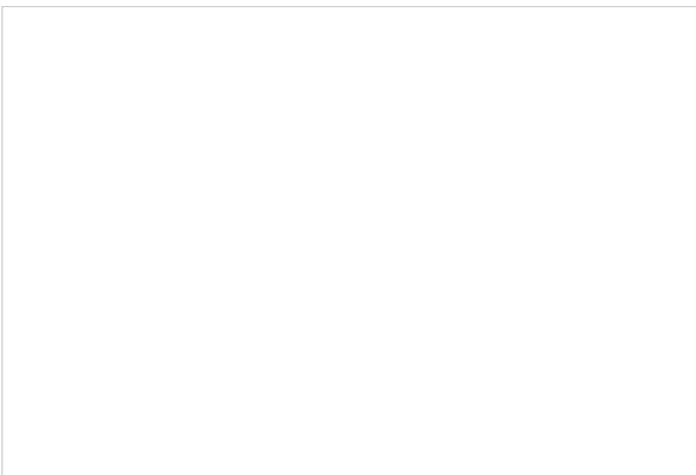
**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177  
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

## Landleben im Salzkammergut



### LAGE

**Ort:** Ebensee

### PREISE

**Preis:** € 275.000,00

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 200,00 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfl. ca.:** 1.033,00 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche ca.:** 100,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung

**Baujahr:** 1970/85

**Zimmer:** 6,00

**Stellplätze** 3

**Freiplatz:**

**Stellplätze Garage:** 1

**Anzahl Terrassen:** 1

**Anzahl Balkone:** 1

**Anzahl** 2

**Badezimmer:**

### BESCHREIBUNG:

Einfamilienhaus mit Potential !

Gepflegtes Einfamilienhaus im Ortsteil Steingkogel. Schöne Siedlungslage mit ländlicher Umgebung und netten Nachbarn. Idealer Wohnsitz für Ihre Familie - Kindergarten um die Ecke, Volksschule zu Fuß erreichbar, ideale Verkehrsanbindung Bundesstraße, Bahn und Bus.

Die Liegenschaft besteht aus einem großzügigen Grundstück 1.033 m<sup>2</sup> mit einem zweigeschossigen und unterkellerten Hauptgebäude, sowie einem Nebengebäude mit Keller und Einliegerwohnung. Das Nebengebäude eignet sich hervorragend für Hobby, Freizeit oder Wellness.

Im Hauptgebäude wurden vor kurzem die Fenster erneuert und diverse Erhaltungsarbeiten durchgeführt.

Ein Liegenschaft, die Sie sofort nutzen können und die noch genügend Potential für Ihre Bedürfnisse bietet.

### LAGE:

ländliche Lage, in netter Siedlungslage

<b>Anzahl WCs:</b>	2
<b>Einbaukueche:</b>	ja
<b>Parkplatz:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf:</b>	137,67 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>Boden:</b>	Laminat
<b>Boden:</b>	Fliesen

