

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
**Geschäftsführer**

☎ +43 6132 27200,

📞 0664 3909177

+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

**!!! VERKAUFT !!!**

#### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

#### PREISE

**Preis:** € 153.000,00

**Betriebskosten:** € 185,00

#### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 50,00 m<sup>2</sup>

**Balkon Fl. ca.:** 13,00 m<sup>2</sup>

#### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung

**Baujahr:** 1982

**Zimmer:** 2,00

**Stockwerk:** 2. Obergeschoss

**Stellplätze:** 1

**Tiefgarage:**

**Anzahl Balkone:** 2

**Anzahl:** 1

**Badezimmer:**

**Anzahl WCs:** 1

#### BESCHREIBUNG:

!!!! Leider bereits VERKAUFT !!!!

#### LAGE:

!!! VERKAUFT !!!

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Küche:</b>           | ja               |
| <b>Teilmöbliert:</b>    | ja               |
| <b>Keller:</b>          | ja               |
| <b>Tiefgarage:</b>      | ja               |
| <b>Fahrradraum:</b>     | ja               |
| <b>Isolierfenster:</b>  | ja               |
| <b>Heizung:</b>         | Zentralheizung   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 87,0 kWh/m²/Jahr |
| <b>fGEE:</b>            | Kat. C           |
| <b>Boden:</b>           | Teppich          |



