Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12

Alexander Schmied

Geschäftsführer

+43 6132 27200, 06643909177

+43 (0) 6132 23698

alexander@schmied-immobilien.at

Top gepflegter Bungalow in zentrumsnaher Lage!

LAGE

Ort:	Bad Ischl

PREISE

Preis:	€ 790.000,00

FLÄCHEN

Nutzflläche ca.:	412,00 m²
Gartenfläche ca.:	5.000,00 m²
Kellerfläche ca.:	28,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab:	Vereinbarung
Zimmer:	7,00
Stellplätze Carport:	2
Stellplätze Freiplatz:	2
Stellplätze Garage:	2
Anzahl Terrassen:	1
Anzahl Badezimmer:	3

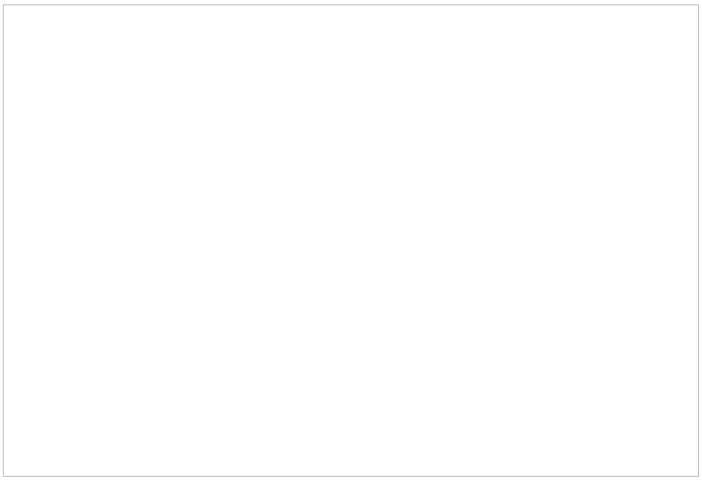
BESCHREIBUNG:

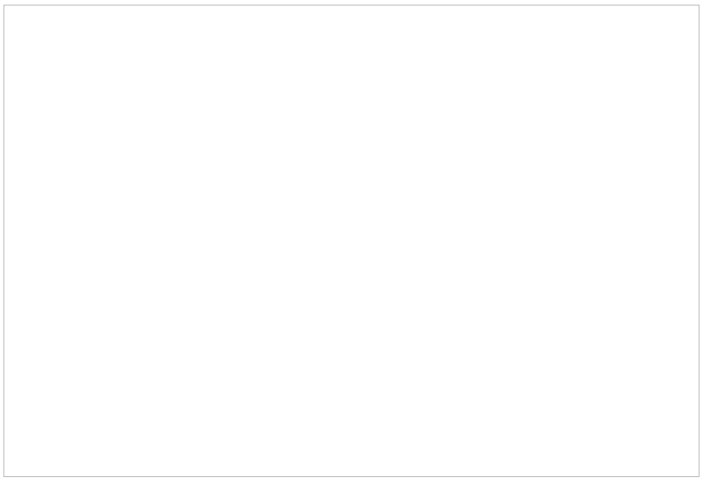
Exklusiver Bungalow in zentrumsnaher Lage und einer spektakulären Aussicht. Sie thronen wie der Kaiser auf Ihrem eigenen, beinahe uneinsehbaren Hügel auf 5.200m² und erreichen Ihr Domizil über eine gepflegte Privatstraße.
2 getrennte Schlafbereiche im Erdgeschoss mit jeweils eigenem Bad und WC sowie eine getrennt begehbare Wohneinheit im 1. Stock eröffnen Ihnen viele Möglichkeiten.
Der Wohnbereich ist großzügig, repräsentativ, sehr hell und mit Ausblick. Ein moderner Kachelofen macht ihn zudem heimelig - ein Wintergarten mit Heizkamin ist daran angeschlossen.
Im großzügigen Wellnessbereich können Sie richtig relaxen - Höhepunkt ist das 14m lange Indoor-Pool, Sauna, Solarium und genug Platz für einen Fitnessbereich. Auch hier genießen Sie die wunderbare Aussicht aufgrund der durchgehenden Verglasung.
Eine top Immobilie, die Sie sofort nutzen können!

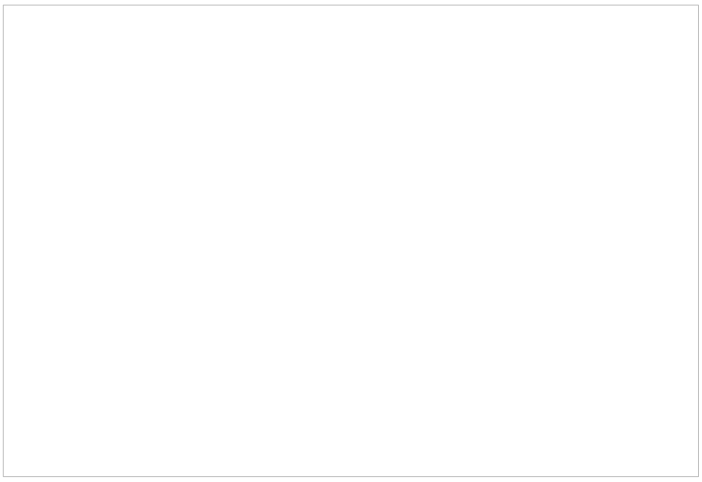
LAGE:

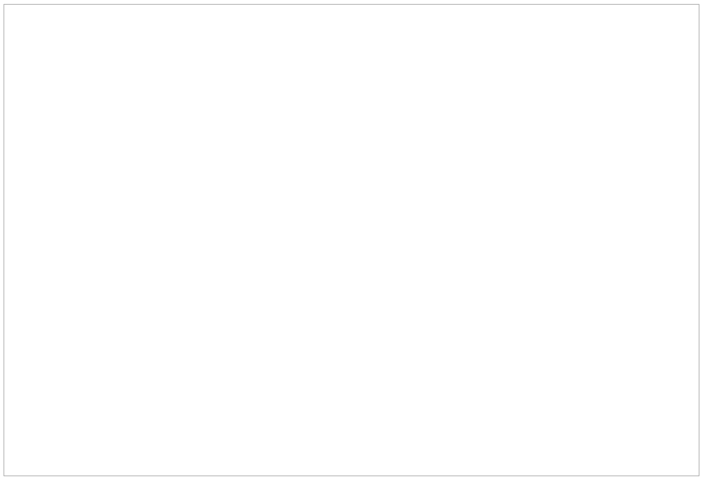
Anzahl WCs:	5
Anz. Wohneinheiten:	1
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Garage:	ja
Teilmöbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Sauna:	ja
Pool:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Wellnessbereich:	ja
Heizung:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	83 kWH/m²/Jahr
fGEE:	Kat. D
Wintergarten:	ja
Carport:	ja
Boden:	Parkett
Boden:	Stein

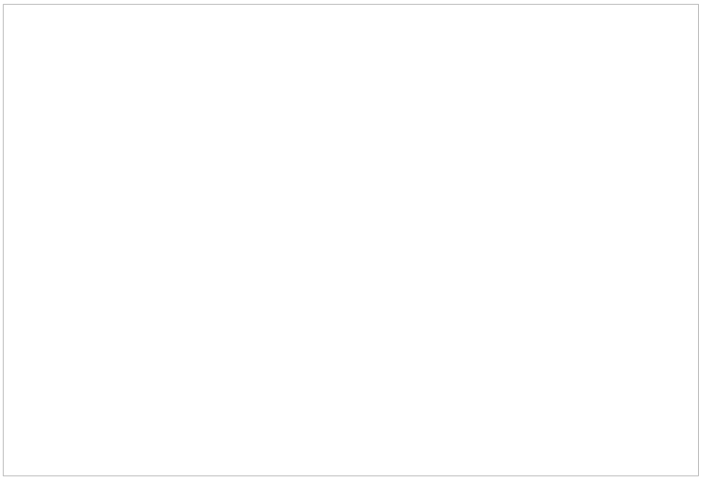
Exklusive Grünlage, in zentraler Lage von Bad Ischl!











Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG | Traunkai 29 | 4820 Bad Ischl| Tel.: +43 (0) 6132 23698
Fax:+43 (0) 6132 27200-12 | E info@schmied-immobilien.at | Web: www.schmied-immobilien.at

Schmied Immobilien & Hausverwaltung KG | Traunkai 29 | 4820 Bad Ischl| Tel.: +43 (0) 6132 23698
Fax:+43 (0) 6132 27200-12 | E info@schmied-immobilien.at | Web: www.schmied-immobilien.at