

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



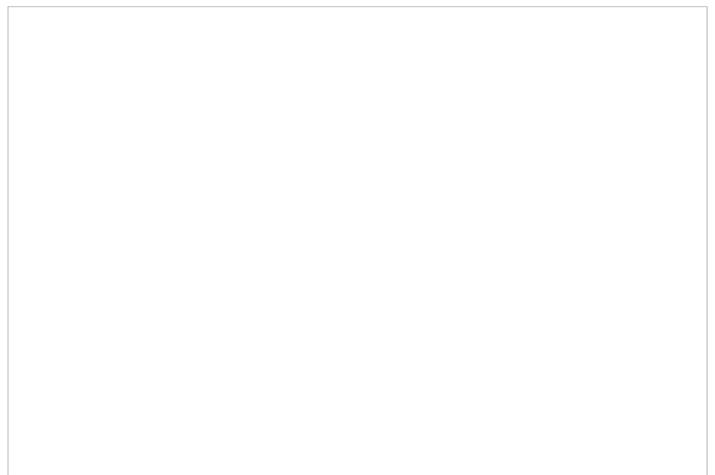
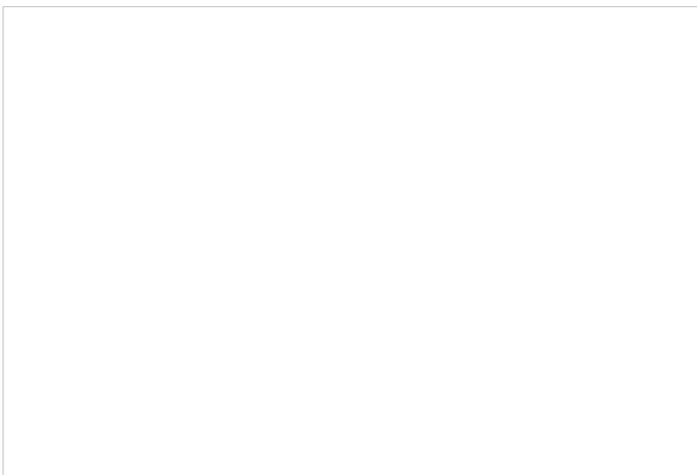
**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177  
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

## Historische Altbauwohnung



### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Preis:** € 258.000,00

**Betriebskosten:** € 182,41

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 68,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** nach Vereinbarung

**Zimmer:** 2,00

**Stockwerk:** Beletage

**Anzahl:** 1

**Badezimmer:**

**Anzahl WCs:** 1

**Anz.:** 60

**Wohneinheiten:**

**Einbauküche:** ja

**Küche:** ja

**Fahrstuhl:** ja

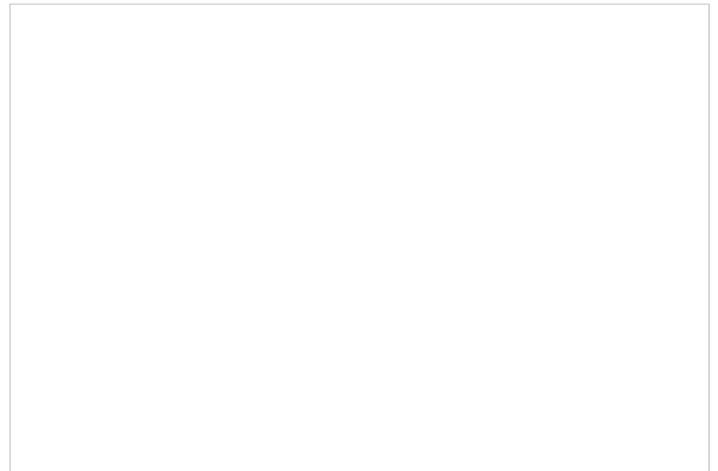
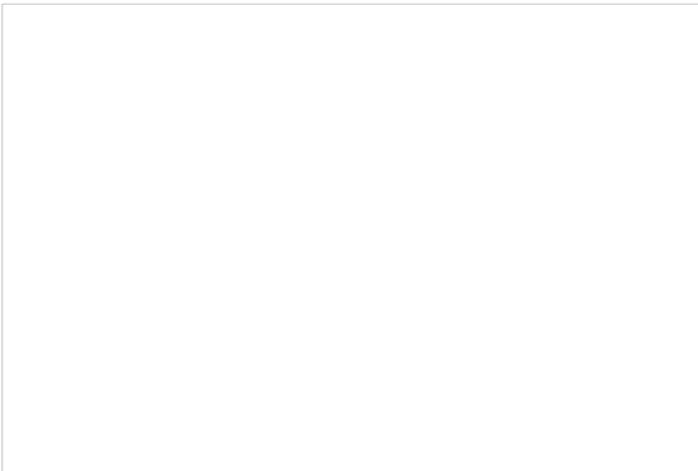
### BESCHREIBUNG:

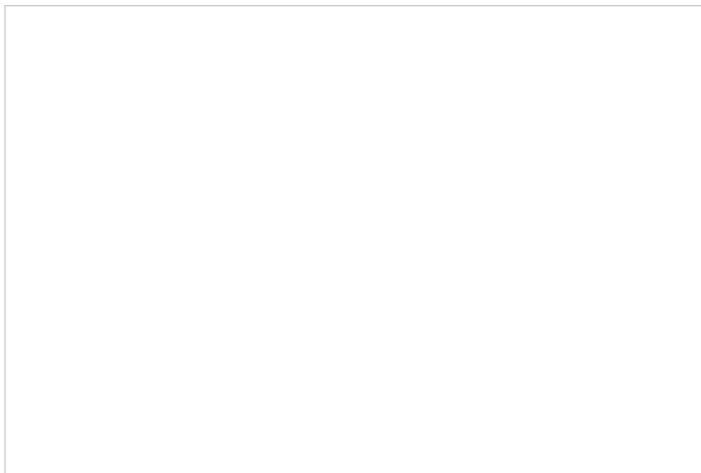
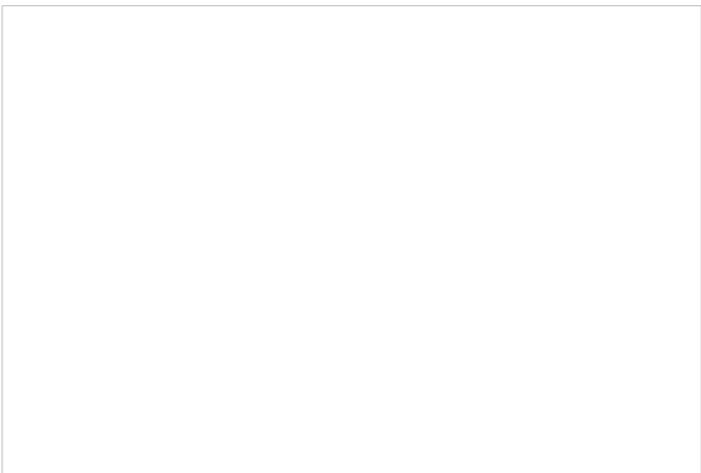
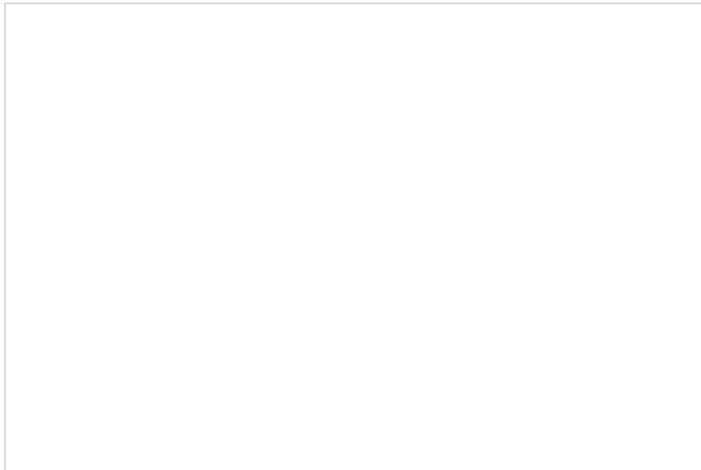
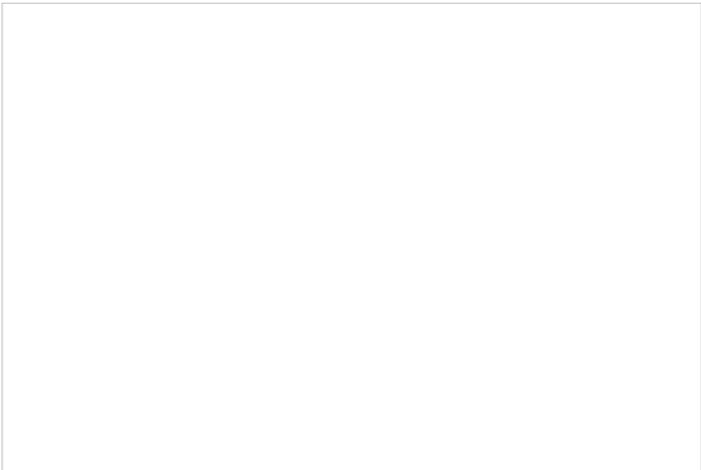
Historische Altbauwohnung im Zentrum von Bad Ischl!  
Die angebotene Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude aus der Kaiserzeit, mitten im Zentrum – am Puls der Stadt. Die Lage im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) bietet Ihnen eine freie Aussicht auf den Schröpferplatz und das bunte Treiben in der Stadt.

### LAGE:

Zentrum - am Puls der Stadt!

<b>Isolierfenster:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Etagenheizung
<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Heizwärmebedarf:</b>	57,1 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	Kat. C
<b>Vollmöbliert:</b>	ja
<b>Altbau:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett





--

--