

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

📞 +43 6132 27200

📠 +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

2-Zimmer Mietwohnung in Kaltenbach!



LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 564,54

Miete: € 400,00

Heizkosten: € 45,11

Betriebskosten: € 164,54

Gesamtbelastung: € 614,25

Warmwasser € 4,60

Netto:

Kautions: 3 MM

Provision: 2 NMM

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 50,00 m²

Balkon Fl. ca.: 10,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Mietdauer Min: 3 Jahr(e)

Baujahr: 1975

BESCHREIBUNG:

Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Kaltenbach. Die angebotene Wohnung befindet sich in der Nähe der Katrinseilbahn-Talstation, in einem mehrgeschossigen Wohnhaus. Die Eck-Wohnung ist im 2. Obergeschoss, im südwestlichen Bereich situiert und verfügt über: Vorraum, WC, Bad, Küche, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung wird angeboten um € 614,-- inkl. BK/HZ/WW. zuzügl. Strom.

LAGE:

Nähe Tourismusschule u. GKK Erholungsheim Tisserant

Zimmer:	2,00
Stockwerk:	2. Obergeschoss
Anzahl Balkone:	1
Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz.	40
Wohneinheiten:	
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Fahrstuhl:	ja
Teilmöbliert:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Fahrradraum:	ja
Heizung:	Gas-Zentralheizung
Befuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	100,7 kWh/m ² /Jahr
fGEE:	Kat. D
Vollmöbliert:	ja
Boden:	Parkett



