

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

📞 +43 6132 27200

📠 +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-immobilien.at

## 2-Zimmer Mietwohnung in Kaltenbach!



### LAGE

**Ort:** Bad Ischl

### PREISE

**Gesamtmiete:** € 564,54

**Miete:** € 400,00

**Heizkosten:** € 45,11

**Betriebskosten:** € 164,54

**Gesamtbelastung:** € 614,25

**Warmwasser** € 4,60

**Netto:**

**Kautions:** 3 MM

**Provision:** 2 NMM

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 50,00 m<sup>2</sup>

**Balkon Fl. ca.:** 10,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab sofort

**Mietdauer Min:** 3 Jahr(e)

**Baujahr:** 1975

### BESCHREIBUNG:

Gemütliche 2-Zimmer Mietwohnung in Kaltenbach. Die angebotene Wohnung befindet sich in der Nähe der Katrinseilbahn-Talstation, in einem mehrgeschossigen Wohnhaus. Die Eck-Wohnung ist im 2. Obergeschoss, im südwestlichen Bereich situiert und verfügt über: Vorraum, WC, Bad, Küche, Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon und Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung wird angeboten um € 614,-- inkl. BK/HZ/WW. zuzügl. Strom.

### LAGE:

Nähe Tourismusschule u. GKK Erholungsheim Tisserant

<b>Zimmer:</b>	2,00
<b>Stockwerk:</b>	2. Obergeschoss
<b>Anzahl Balkone:</b>	1
<b>Anzahl</b>	1
<b>Badezimmer:</b>	
<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Anz.</b>	40
<b>Wohneinheiten:</b>	
<b>Abstellraum:</b>	ja
<b>Einbaukueche:</b>	ja
<b>Fahrstuhl:</b>	ja
<b>Teilmöbliert:</b>	ja
<b>Parkplatz:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Fahrradraum:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Gas-Zentralheizung
<b>Befuerung:</b>	Gas
<b>Heizwärmebedarf:</b>	100,7 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	Kat. D
<b>Vollmöbliert:</b>	ja
<b>Boden:</b>	Parkett



