

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



Alexander Schmied
Geschäftsführer

☎ +43 6132 27200,

📞 0664 3909177

☎ +43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Großzügige 2-Zimmer Mietwohnung in Top Lage

LAGE

Ort: Bad Ischl

PREISE

Gesamtmiete: € 747,50
Miete: € 605,00
Betriebskosten: € 142,50
Gesamtbelastung: € 747,50
Kaution: 3 BMM
Provision: 1,5 MM + MwSt

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 87,00 m²
Nutzfläche ca.: 128,00 m²
Balkon Fl. ca.: 9,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: Vereinbarung
Mietdauer Min: 3 Jahr(e)
Baujahr: 1990
Zimmer: 2,00
Stockwerk: Dachgeschoss

BESCHREIBUNG:

Großzügige 2-Zimmer Mietwohnung im Dachgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses.
Die Wohnung besteht aus einem großzügigen, offenen Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad/WC und Südbalkon mit Panorama.
Angeboten um monatlich € 747,50 inkl. MwSt. und BK.
Heizkosten und Strom extra.

LAGE:

Sonnige Aussichtslage, etwas oberhalb des Stadtzentrums!

Stellplätze	1
Freiplatz:	
Anzahl Balkone:	1
Anzahl	1
Badezimmer:	
Anzahl WCs:	1
Anz.	4
Wohneinheiten:	
Abstellraum:	ja
Einbaukueche:	ja
Parkplatz:	ja
Keller:	ja
Kabel Sat TV:	ja
Isolierfenster:	ja
Heizung:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gas
Heizwärmebedarf:	66,2 kWh/m²/Jahr
fGEE:	Kat. C
Gartennutzung:	ja
Boden:	Parkett



