

Schmied Immobilien & Hausverwaltung  
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



**Alexander Schmied**  
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177  
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-  
immobilien.at

## !!! VERKAUFT !!!

### LAGE

**Ort:** Goisern

### PREISE

**Preis:** € 100.000,00

**Heizkosten:** € 97,24

**Betriebskosten:** € 145,48

**Warmwasser:** € 20,48

**Netto:**

### FLÄCHEN

**Wohnfläche ca.:** 58,00 m<sup>2</sup>

**Loggia Fläche ca.:** 11,00 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche ca.:** 7,00 m<sup>2</sup>

### DETAILDATEN

**Verfügbar ab:** ab Vereinbarung

**Baujahr:** 1972

**Zimmer:** 2,00

**Stockwerk:** 2. Obergeschoss

**Anzahl:** 1

**Badezimmer:**

### BESCHREIBUNG:

!!! Leider bereits VERKAUFT !!!

### LAGE:

Nähe Hallstättersee

<b>Anzahl WCs:</b>	1
<b>Anz. Loggia:</b>	2
<b>Anz.</b>	20
<b>Wohneinheiten:</b>	
<b>Einbaukueche:</b>	ja
<b>Keller:</b>	ja
<b>Heizung:</b>	Zentralheizung - Fernwärme
<b>Befuerung:</b>	Alternativ
<b>Heizwärmebedarf:</b>	73,3 kWh/m <sup>2</sup> /Jahr
<b>fGEE:</b>	Kat. C
<b>Vollmöbliert:</b>	ja



