

Schmied Immobilien & Hausverwaltung
KG

Traunkai 29

A-4820 Bad Ischl

Tel: +43 (0)6132 23698

Mobil: +43 (0)6132 27200-12



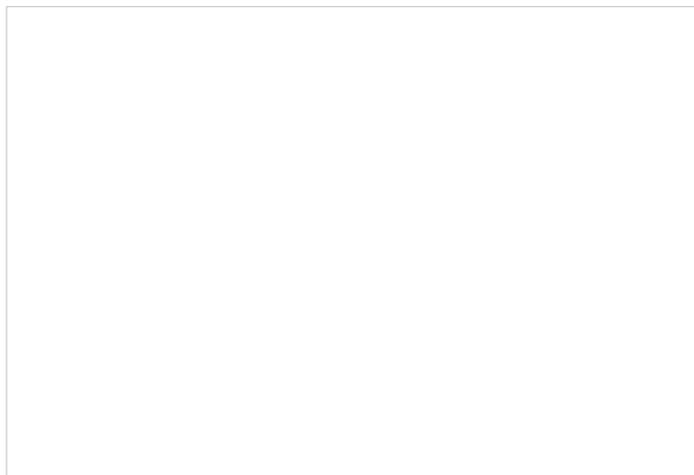
Alexander Schmied
Geschäftsführer

+43 6132 27200,

06643909177
+43 (0) 6132 23698

✉ alexander@schmied-
immobilien.at

Ertragsliegenschaft, mitten in Ebensee!



LAGE

Ort: Ebensee

PREISE

Preis: € 650.000,00

FLÄCHEN

Wohnfläche ca.: 563,00 m²

Gesamtfläche ca.: 690,00 m²

DETAILDATEN

Verfügbar ab: ab sofort

Baujahr: 1972

Anz. 10

Wohneinheiten:

Heizung: Zentralheizung

Befuerung: Gas

Heizwärmebedarf: 143 kWh/m²/Jahr

BESCHREIBUNG:

Angeboten wird eine interessante Ertragsliegenschaft, mitten in Ebensee.

Die Liegenschaft besteht aus einem Wohn- und Geschäftshaus, unmittelbar in der Nähe der Traunbrücke, bestehend aus 9 Wohnungen in unterschiedlichen Größen, sowie einem Geschäftslokal im Erdgeschoss mit großen Schaufensterflächen (derzeit Leerstand).

In den letzten Jahren wurde verschiedene Investitionen und Erhaltungsarbeiten durchgeführt - Zentralheizung, Lift, Dach, Fenster.

Eine jährliche Nettorendite in Höhe von 4% bis 5% sind zu erwirtschaften - Nettomieteinnahmen monatlich € 2.500,- bis € 3.040,-.